

Comune di Firenze 	Consiglio di Quartiere 1 "Centro storico"  <small>CENTRO STORICO</small>
---	--

Il Segretario	Segr. Amm.va	Il Segretario	Il Presidente
Dott. Valerio Cantafio Casamaggi		Dott. Valerio Cantafio Casamaggi	 Stefano Marmugi

DELIBERAZIONE N° 10035/09

Oggetto: **Commissione Urbanistica – Approvazione linee programmatiche anno 2010**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica in ordine all'art. 49 d.l.gs.n° 267/00 Il Dirigente del Quartiere 1 Dott. Valerio Cantafio Casamaggi 	Vista la regolarità contabile si attesta la copertura finanziaria il Dirigente del servizio Ragioneria
---	---

DELIBERAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> Quartiere - art. 47 Statuto	<input type="checkbox"/> Interp./Interrog. - art. 48 Statuto
<input type="checkbox"/> Proposte - art. 48 Statuto	<input type="checkbox"/> Parere - art. 49 Statuto	<input type="checkbox"/> Servizi di base - art 50 Statuto

DA TRASMETTERE A:	<input checked="" type="checkbox"/> Assessore Decentramento	<input checked="" type="checkbox"/> Segreteria C. di Q.
<input checked="" type="checkbox"/> Albo Pretorio C. di Q.1	<input checked="" type="checkbox"/> Pres. Consiglio Comunale	<input checked="" type="checkbox"/> Albo Pretorio A.C.
<input type="checkbox"/> Legale e Contratti	<input type="checkbox"/> Direzione Ragioneria	<input type="checkbox"/> Assessore Lavori Pubblici
<input type="checkbox"/> Assessore Sport	<input type="checkbox"/> Assessore Sicurezza Sociale	<input type="checkbox"/> Assessore Cultura
<input type="checkbox"/> Assessore Pubblica Istruzione	<input type="checkbox"/> Assessore alla Mobilità	<input type="checkbox"/> Affari Generali – AA.OO.II
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ADUNANZA DEL 23/11/2009

Presiede il Consiglio il Presidente del Quartiere 1 Stefano Marmugi, svolge le funzioni di Segretario il Dirigente del Quartiere Dott. Valerio Cantafio Casamaggi, fungono da scrutatori i consiglieri: Grassi – Madiati Villani.

Il Presidente propone l'approvazione della seguente deliberazione:

CITTA' DI FIRENZE

Quartiere 1 Centro Storico

COMMISSIONE URBANISTICA

LINEE GUIDA AL PROGRAMMA DI LAVORO 2010
 - NOVEMBRE 2009 -



Premessa

In questo inizio di legislatura nell'ambito cittadino, tre sono le condizioni che il Quartiere ha davanti a se, ed una quarta, ancora non meglio precisata:

- Nuovi rappresentanti politici nelle Istituzioni;
- Nuova struttura organizzativa comunale;
- Nuove politiche della città;

In questa prospettiva dove il "nuovo" domina la scena, la quarta condizione è relativa all'effettivo e concreto rapporto fra le Istituzioni (Comune e Quartieri) che, allo stato attuale, non hanno ancora conseguito risultati apprezzabili. Appare quindi evidente che tale rapporto va "costruito e conquistato" all'interno delle forze politiche che costituiscono la Maggioranza e, conseguentemente, fra le Istituzioni, che comprendono anche le minoranze.

La Commissione Urbanistica vuole perciò sentirsi componente attiva della conduzione della cosa pubblica, assumendo spiccate caratteristiche propositive e al tempo stesso complementari con l'A.C., nel medesimo interesse pubblico.

Ci auguriamo che l'A.C. comprenda che il Quartiere costituisce una risorsa e non un latente condizionamento alla propria azione (in velocità e contenuti), e non esprima nessuna riserva o timore sui principi di sussidiarietà e collaborazione, e in generale nel metodo e nella realizzazione di comuni obiettivi.

Il Programma

- Anche sulla base della giornata di "ascolto" (09/10/09) delle componenti politico-istituzionali che operano nel e per il Quartiere, il cui documento di sintesi viene allegato quale parte integrante del programma, si delineano le linee generali del programma:

- ISTANZE E ASCOLTO.

Allo scopo di documentarne, i termini, la portata e le competenze, ed infine delineare una possibile fattibilità e programma di intervento:

Recepimento delle istanze da parte di tutte le componenti della società civile (cittadini, associazioni, enti, ecc.), sia per quanto riguarda il degrado fisico dell'ambiente urbano, sia per ciò che riguarda gli aspetti comportamentali e della sicurezza;

Ascolto e verifica sul campo delle istanze con i cittadini e loro rappresentanti per la messa a punto di eventuali dossier inerenti determinate problematiche, allo scopo di documentarne, i termini, la portata e le competenze, ed infine delineare una possibile fattibilità e programma di intervento.

- TERZA COMMISSIONE CONSILIARE URBANISTICA COMUNALE

La Commissione, tramite il suo Presidente (o suo delegato), parteciperà ai lavori della 3a Commissione Consiliare Urbanistica del Comune, informando la stessa Commissione del Q. dell'o.d.g., del dibattito e delle risultanze, sui temi trattati.

- INCONTRI PERIODICI.



Organizzare, con scadenza semestrale, un incontro aperto a cittadini, rappresentanti istituzionale, forze politiche, categorie, associazioni, ecc., un incontro per fare il punto della situazione sulle iniziative attivate, per recepire nuove istanze e problematiche monitorando i processi di intervento fino alla loro stabilizzazione;

- **INIZIATIVE DENTRO E OLTRE IL BILANCIO DEL QUARTIERE.**

Formazione di percorsi attraverso i quali, con gli organi tecnici ed istituzionali competenti, siano ricercate e pianificate soluzioni, con l'utilizzazione delle risorse economiche disponibili nel bilancio, adottandosi con l'A.C. per la realizzazione di interventi oltre le disponibilità economiche del Quartiere.

- **COMMISSIONI CONGIUNTE.**

Attivazione di periodiche commissioni congiunte (Sviluppo Economico, Servizi Educativi, Servizi Culturali, Giovani e Sport, Servizi Sociali, Innovazione ed Efficienza e Commissione Garanzia), allo scopo di supportare le iniziative specifiche, adottandosi per la formazione di iniziative e progetti comuni (turismo, commercio, cultura, lo sport, gli anziani, ecc.)

- **OBBIETTIVI IN COLLABORAZIONE FRA COMMISSIONI.**

In collaborazione con la Commissione Sviluppo Economico e la Commissione Servizi Sociali dare organico sviluppo complessivo per la distribuzione, localizzazione e gestione, dei servizi igienici nel Centro Storico avvalendosi di Associazioni radicate sul territorio.

In collaborazione con la Commissione Sviluppo Economico dare vita al progetto “regala una panchina a Firenze”, sull'esempio di altre città europee (Parigi, Londra, Barcellona, ecc.) per dare soluzione al problema delle sedute nelle aree pubbliche del Q 1, e al progetto “adottare una aiuola”, da parte di operatori, categorie economiche e cittadini, attenti al degrado.

- **ATTIVAZIONE DI PROGETTI EUROPEI.**

Iniziativa per attivare “progetti europei” da realizzare con l'A.C., allo scopo di valorizzare, riqualificare o riscoprire particolari percorsi urbani o ambiti, da riportare sullo scenario urbano e all'uso pubblico, in sintonia con quanto richiede l'UNESCO alla città di Firenze per effigiarsi del titolo di “Patrimonio Mondiale”.

- **LASTRICATI LAPIDEI.**

Fra i progetti, eventualmente anche europei, da condurre con l'A.C., privilegiando in primo luogo alle finalità di pedonalizzazione di piazze e strade, vogliamo ricordare la prospettiva di riproporre i lastrici lapidei nel coacervo dei fondi stradali esistenti, come fattore storico identitario di questa città.

- **RAPPORTI CON L'UNIVERSITA'.**

Rafforzare i rapporti con l'Università di Firenze, con particolare riferimento alla Facoltà di Architettura, per iniziative di riqualificazione urbana del Centro Storico, da concordare e sviluppare annualmente



nell’ambito dei programmi dei corsi. Dovranno essere presi in esame “luoghi” da recuperare alla fruizione civile, perseguendo la loro permeabilità e percorribilità urbana, curando anche la successiva pubblicizzazione con iniziative esterne pubbliche sui risultati ottenuti, anche allo scopo di in-formare la-opinione pubblica sui lavori svolti e sui risultati perseguiti, per contribuire ad una migliore valutazione sulle opportunità, necessità e qualità di intervento da intraprendere successivamente. Si dovrà inoltre verificare, con il dipartimento di Urbanistica, la possibilità di avviare uno studio di fattibilità sulla potenziale localizzazione dei parcheggi pertinenziali nel Centro Storico.

- **ESPRESSIONE DI PARERI.**

Esprimere pareri, attraverso il contributo di specifiche conoscenze del territorio, sulle proposte di Delibera sottoposte dall’A.C., relative ad atti di Pianificazione Territoriale (Piano Strutturale e Programmi pubblici), con particolare riferimento ad atti di Governo del Territorio (Regolamento Urbanistico e piani Attuativi di iniziativa pubblica e privata). Valutazione sulla nuova funzione che diffusi “contenitori architettonici” assumeranno a seguito del decentramento delle sedi della Giustizia.

- **RIQUALIFICAZIONE DI AMBITI URBANI.**

In particolare la Commissione intende valorizzare gli spazi pubblici di strade, piazze e giardini del Quartiere, proponendo una migliore accessibilità, aumentando il decoro della scena urbana storica con una maggiore manutenzione, anche attraverso iniziative di partecipazione e laboratori. Si dovrà prestare particolare attenzione per cogliere le potenzialità non ancora espresse, se non addirittura compromesse dal degrado, dei luoghi pubblici e privati.

In particolare, e a titolo non esaustivo, ma di concreto interesse, con l’A.C. si dovrà affrontare:

La riqualificazione di p.za Indipendenza;

Il riordino di p.za S. Spirito;

Il completamento di via Faenza;

La completa rivisitazione di p.za Puccini che, date le dimensioni, sia verificata la fattibilità di parcheggi pertinenziali sotterranei;

Il problema della bonifica e la riqualificazione del mercatino di p.za dei Ciompi;

la Progettazione e concretizzazione del percorso dalle Murate a p.za Annigoni;

Il completamento, lato Università, di p.za Annigoni e la definizione del ruolo della P.za;

Il completamento di p.za dalla Piccola;

La rifunzionalizzazione di p.za S. Jacopino;

Il Completamento di p.za Beccaria;

Il recupero di p.za Poggi e la manutenzione della Torre di S. Niccolò;

La pedonalizzazione di p.za del Carmine, con il parcheggio pertinenziale sotterraneo;

Il completamento del Piano dell’arredo urbano di p.za Salvemini ed il primo tratto di via Pietrapiana, nell’ambito della pedonalizzazione dell’asse via Gioberti - p.za Duomo.

- **MOBILITA’.**



Si dovrà verificare che le innovative iniziative sul traffico, pubblico e privato, abbiano un riscontro reale da parte di chi vive o lavora nei luoghi e necessitano di ulteriori auspicabili perfezionamenti sul tragitto, la cadenza delle fermate, l'accessibilità, per una mobilità sostenibile. Una particolare attenzione dovrà essere posta sulla mobilità elementare, ciclabile e pedonale, per le quali l'A.C. dovrà aprirsi alla possibilità di una delega al Quartiere.

- **INFRASTRUTTURE VIARIE.**

La Commissione, con tutte le rappresentanze del Quartiere, sarà un soggetto attento alla riduzione dei flussi veicolari privati, contribuendo a disattivare la pressione sul Centro Storico, a favore della intermodalità del mezzo pubblico, a partire dalla attuazione dei programmi della Tramvia e dell'A.V.

- **PARCHEGGI PUBBLICI.**

Altrettanto verrà posta l'attenzione sull'effettivo uso dei parcheggi pubblici scambiatori posti a corona del Centro storico, e sulle linee di trasporto pubblico ad essi serviti per l'afflusso al centro.

- **CENTRI COMMERCIALI NATURALI.**

Si dovrà continuare a valorizzare i "Centri commerciali naturali" esistenti, attraverso la promozione di interventi pubblici e privati, per una sempre più spiccata riconoscibilità e definizione, suggerendo anche ulteriori ambiti meritevoli di una migliore funzionalità e di un rafforzamento identitario, in primo luogo attraverso la auspicata pedonalizzazione.

PEDONALIZZAZIONE E PARCHEGGI PERTINENZIALI ALLA RESIDENZA.

La Commissione presterà una particolare attenzione da corrispondere con iniziative propositive e anche di condivisione di iniziative della Pubblica Amm.ne o di proposte di altra provenienza, che riguarderanno la pedonalizzazione di strade e piazze anche attraverso la scomparsa dei marciapiedi. La dove ciò non sarà possibile si dovrà optare per l'allargamento dei marciapiedi, la riduzione della sosta privata in aree pubbliche a favore dei parcheggi sotterranei pertinenziali in zona pubblica e privata, col chiaro intendimento

che alla realizzazione di questa tipologia di parcheggio corrisponda un consistente incremento di aree pedonali, ove le condizioni funzionali della morfologia urbana lo consente; ciò anche ai fini di un incremento di una quota di residenzialità nel Centro Storico.

- **CASE IN AFFITTO.**

Sostenere le politiche territoriali degli affitti e dell'offerta di alloggi, con particolare riferimento negli interventi pubblici; sostenere le iniziative di intervento edilizio privato che riguardano gli alloggi ad affitto convenzionato. Il Quartiere, contro l'abbandono della residenza, attraverso apposite rilevazioni, ricerche e monitoraggi, vorrà verificare la concentrazione del patrimonio residenziale pubblico, la individuazione di residenza studentesca e degli extracomunitari, per l'emersione ed i problemi connessi a tali ambiti, allo scopo di intraprendere adeguate iniziative di sostegno da corrispondere all'azione Comunale.



- RECUPERO DI SIGNIFICATIVI AMBITI PUBBLICI E PRIVATI.

Sostenere le iniziative per la realizzazione della biblioteca alla Murate del Polo Universitario della Facoltà di Architettura, aperta alla cittadinanza, del recupero dell'Area dell'aula Bunker di via dell'Agnolo, dell'isolato di S. Orsola, nel cuore del quartiere di S. Lorenzo e del complesso della Manifattura Tabacchi.

- DEGRADO DI ORIGINE METEORICA.

Proporre all'A.C., con la partecipazione del Quartiere, l'effettuazione, di una puntuale ricognizione durante i giorni di pioggia, allo scopo di individuare la condizione di manutenzione delle grondaie degli edifici pubblici e privati, che a causa del loro degrado costituiscono un fastidio se non un pericolo, costringendo spesso i cittadini a scendere dai marciapiedi per non essere investiti da fiumi d'acqua piovana. Contemporaneamente attivare una costante manutenzione di zanelle e caditoie, accompagnata da interventi anche di derattizzazione e antizanzare in sinergia con l'Azienda Quadrifoglio.

- LOTTA ALL'ABUSIVISMO E AL DEGRADO.

Aumentare con tutti gli strumenti possibili, del Quartiere e dell'A.C. e degli altri Enti che operano sul territorio, il controllo del degrado sia fisico che sociale, attraverso un reale coordinamento degli organi tecnici, del volontariato e della sicurezza pubblica.

Il Presidente
della Commissione Urbanistica
del Quartiere 1 - Centro Storico
(Armani Oberdan)

Firenze, 19 nov. 2009

Si procede alla votazione:

Consigliere	Presente	Non votante*	Favorevole	Contrario	Astenuto
Abbassi Andrea	X		X		
Armani Oberdan	X		X		
Badò Andrea	X			X	
Benvenuti Nicola	X		X		
Ciani Francesco	X		X		
Compagno Antonino	X		X		
Coniglio Antonella	X		X		
Corti Grazi Emanuele	X			X	
De Razza Francesco Giovanni	X		X		
Delfino Alessandro	X			X	
Fanetti Pier Luigi	X			X	



Fantini Enrico	X			X	
Grassi Ornella	X		X		
Madiati Villani Chiara	X			X	
Marmugi Stefano	X		X		
Nativi Roberto	X		X		
Orlandi Enrico	X		X		
Palloni Gabriele					
Passeri Marco	X	X			
Sansone Riccardo					
Secci Eduardo	X			X	
Spini Debora	X			X	
Torrini Niccolò	X		X		
TOTALE	21	1	12	8	0

Il consiglio approva.

IL CONSIGLIO DI QUARTIERE 1 – Centro storico

- Visto l'art. 48 dello Statuto del Comune di Firenze
- Visto l'art. 30 del Regolamento dei C.d.Q.
- Visto il programma elaborato dalla competente Commissione consiliare;
- Udito il dibattito svoltosi durante la trattazione degli argomenti;
- Visto l'esito della votazione;

DELIBERA

di **APPROVARE** il programma della Commissione Urbanistica per l'anno 2010

Firma autografa sostituita da indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs. 39/1993

Il Segretario verbalizzante
Dott. Valerio Cantafio Casamaggi



Presidente del Quartiere 1

Stefano Marmugi
Stefano Marmugi