

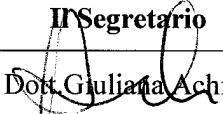



| | |
|---|---|
| Comune di Firenze  | Consiglio di Quartiere 1 "Centro storico"  Q1 CENTRO STORICO |
|---|---|

| | | | |
|--------------------|---------------------|--|--|
| L'Estensore | Segr. Amm.va | Il Segretario | Il Presidente |
| | |  Dott. Giuliana Achilli |  Stefano Marmugi |

DELIBERAZIONE N° 10022/11

Oggetto: **Osservazioni alla proposta del deliberazione C.C. n. 114/11 recante ad oggetto: "Approvazione variante al PRG vigente per limitate modifiche e correzioni".**

| | |
|--|---|
| Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica in ordine all'art. 49 d.l.gs.n° 267/00 Il Dirigente del Servizio Quartieri Dott. Anna Bini | Vista la regolarità contabile si attesta la copertura finanziaria il Dirigente del servizio Ragioneria |
|--|---|

| | | |
|--|--|--|
| DELIBERAZIONE | <input type="checkbox"/> Quartiere - art. 47 Statuto | <input type="checkbox"/> Interp./Interrog. - art. 48 Statuto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Proposte - art. 48 Statuto | <input checked="" type="checkbox"/> Parere - art. 49 Statuto | <input type="checkbox"/> Servizi di base - art 50 Statuto |

| | | |
|--|--|---|
| DA TRASMETTERE A: | <input checked="" type="checkbox"/> Albo Pretorio A.C | <input checked="" type="checkbox"/> Segreteria C.d.Q. 1 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Segreteria Servizio Quartieri | <input checked="" type="checkbox"/> Pres. Consiglio Comunale | <input type="checkbox"/> Assessore Sviluppo economico |
| <input type="checkbox"/> Assessore Sport | <input type="checkbox"/> Assessore Università e Ricerca | <input type="checkbox"/> Assessore Bilancio |
| <input type="checkbox"/> Assessore Cultura | <input type="checkbox"/> Assessore Politiche Socio-sanitarie | <input type="checkbox"/> Assessore Istruzione |
| <input type="checkbox"/> Assessore Casa | <input checked="" type="checkbox"/> Assessore alla Mobilità | <input type="checkbox"/> Assessore Ambiente |
| <input checked="" type="checkbox"/> Albo Pretorio C.d.Q. 1..... | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



ADUNANZA DEL 15 aprile 2011

Presiede il Consiglio il Presidente del Quartiere 1 Stefano Marmugi, svolge le funzioni di Segretario la P.O. Amministrativa del Quartiere Dott. Giuliana Achilli, fungono da scrutatori i consiglieri: Emanuele Corti Grazzi e Niccolò Torrini.

Il Presidente propone l'approvazione del seguente atto:

IL CONSIGLIO DI QUARTIERE 1

- Visto l'art. 49 dello Statuto del Comune di Firenze;
- Visto l'art. 15 del Regolamento dei C.d.Q.;
- Vista la proposta di Osservazione al Piano Strutturale;
- Udito il dibattito svoltosi durante la trattazione degli argomenti;

| | |
|---|--|
| Comune di Firenze  | Consiglio di Quartiere 1 “Centro storico”  <small>CENTRO STORICO</small> |
|---|--|

DELIBERA

di approvare le osservazioni in ordine al parere sulla proposta di deliberazione C.C. n.114711 recante ad oggetto: **“Approvazione variante al PRG VIGENTE PER LIMITATE MODIFICHE giusta la seguente votazione:**

| Consigliere | Presente | Non votante* | Favorevole | Contrario | Astenuto |
|-----------------------|-----------|--------------|------------|-----------|----------|
| Abbassi Andrea | X | | X | | |
| Armani Oberdan | X | | X | | |
| Badò Andrea | X | | | | X |
| Benvenuti Nicola | X | | X | | |
| Ciani Francesco | | | | | |
| Compagno Antonino | X | | X | | |
| Corti Grazzi Emanuele | X | | | | X |
| De Razza Francesco | | | | | |
| Delfino Alessandro | X | | | | X |
| Fanetti Pier Luigi | | | | | |
| Fantini Enrico | X | | | | X |
| Grassi Ornella | X | | X | | |
| Madiai Villani Chiara | X | | | | X |
| Marmugi Stefano | X | | X | | |
| Nativi Roberto | | | | | |
| Orlandi Enrico | | | | | |
| Palloni Gabriele | X | | | | X |
| Passeri Marco | X | | | | X |
| Sansone Riccardo | X | | X | | |
| Secci Riccardo | | | | | |
| Spini Debora | X | | | | X |
| Terrinazzi Omero | X | | X | | |
| Torrini Niccolò | X | | X | | |
| TOTALE | 17 | 0 | 9 | 0 | 8 |

Il Consiglio approva.

QUARTIERE 1 CENTRO STORICO

VARIANTE AL P.R.G. PER LIMITATE MODIFICHE E CORREZIONI.

D.C.C. 114/2011- APPROVAZIONE.

Prima di esaminare le osservazioni pervenute alla variante in oggetto ci preme riassumere ciò che l'A.C. ha recepito, del parere espresso dal Q.1, in sede di Adozione della medesima Variante.

RICHIESTE DEL QUARTIERE IN SEDE DI ADOZIONE DELLE D.C.C. 362/2010, RECEPITE (4) E NON (2).

TIPOLOGIA 1 (di modesta entità e richieste da Istituzioni pubbliche)

**Scheda 1:**

Via G. Modena, 13: viene tolta dall'A.C. la destinazione "Pubblica Amministrativa" sull'edificio ad uso residenziale; Si richiede di inserire fra le motivazioni: "la destinazione dovrà rimanere residenziale". Parere favorevole.

(RECEPITA)

Scheda 2:

Via Montebello, 7: viene tolta dall'A.C. la destinazione Universitaria sull'edificio ottocentesco. Si richiede di inserire fra le motivazioni: "le risorse finanziarie derivanti dalla alienazione della villa siano reimpiegate in corrispondenti investimenti per nuove e più adeguate strutture universitarie". Parere favorevole.

(RITIRATA)

Scheda 9:

Via M. Buonarroti, 13: trattasi di Palazzo Coppi situato in via M. Buonarroti. Fermo restando la necessità di togliere la destinazione di "attrezzatura pubblica con simbolo di scuola", si richiede l'attribuzione di "Attrezzatura" generica, avendo il Quartiere richiesto a suo tempo di escludere l'immobile dal Piano di Alienazione. Parere favorevole a condizione.

(RECEPITA-RITIRATA)

Scheda 10:

Piazzale delle Cascine, 2: trattasi di immobile attualmente ad uso residenziale, situato al piazzale del Re alle Cascine.

Si richiede l'attribuzione di una destinazione pubblica con simbolo di "Attrezzatura" generica, allo scopo di prefigurare una utilizzazione inerente la gestione del parco o attività ad esso attinenti.

Parere favorevole.

(RECEPITA-RITIRATA)

TIPOLOGIA 2 (modifica di classe di immobili, ricadenti in zona A, per errata attribuzione)

Scheda 23:

Via G. Matteotti, 21: all'edificio retrostante e a ridosso della Villa viene attribuito la stessa Classe 1 della Villa, in luogo della classe 7 (NTA).

Nel condividere la cancellazione della classe 7 (demolizione senza ricostruzione), che dalla approvazione del PRG vigente (1998), è stata fine a se stessa, non si condivide che all'edificio addossato alla Villa, pur essendo una consistente "superfetazione" non coeva alla villa stessa, sia attribuito lo stesso valore della classe 1 del corpo di fabbrica più pregiato.

Più in generale pur non condividendo la attuali finalità delle classi 7, la attribuzione di una diversa classe dell'edificio retrostante attribuita a suo tempo nella formazione della Variante al PRG approvata nel 1998, era frutto di un approfondimento sul piano storico-tipologico del manufatto, tale da rendersi necessario un distinguo con la Villa stessa.

Si richiede pertanto di valutare una più adeguata attribuzione con una classe di appartenenza diversa da quella attribuita alla Villa. Parere favorevole

(NON RECEPITA)

TIPOLOGIA 5 (cambio di zona per errore di individuazione e/0 perimetrazione di attrezzature pubbliche e private esistenti)

Scheda 8:

Borgo Pinti, 5: all'immobile di proprietà privata viene proposto di togliere la destinazione di PRG di "Attrezzatura ricreativa/cinema/teatro".



Nella porzione di immobile su cui grava tale destinazione, è attiva una palestra che localmente è molto fruita e punto di riferimento per i giovani in un ambito del Quartiere piuttosto carente di attrezzature sia private che pubbliche. Pertanto con la cancellazione della destinazione di struttura "ricreativa", verrebbe a mancare un significativo servizio alla popolazione. Pertanto si esprime parere non favorevole al cambio di destinazione.

In subordine, considerato che si tratta di una porzione di immobile ben più vasto, di un solo piano, che satura gli spazi interni di un isolato e collocato a ridosso di edifici che si affacciano su B.go Pinti, si richiede che tutto il complesso ex produttivo sia assoggettato a "Piano di Recupero" ai sensi della L 457/78.

Infatti, togliendo l'attuale vincolo di destinazione pubblica, l'edificio può assumere in tutto o in parte una ristrutturazione edilizia R2 con destinazione residenziale, ai sensi dell'art. 8 delle NTA, con conseguente carico urbanistico interno all'isolato. Cosa assolutamente da evitare, come intrapreso dall'A. C. sia con l'ultimo provvedimento interessante l'art. 23 delle NTA, sia con la possibilità perequativa prevista con il redigendo Piano Strutturale. A tale scopo e con queste finalità si esprime parere favorevole.

(RECEPITA-RITIRATA)

OSSERVAZIONI ALLA DCC 114/2011 E RELATIVE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONI, DA PARTE DELL'A.C.

Per quanto riguarda il Quartiere 1 - Centro Storico LE Osservazioni pervenute sono state complessivamente 16, così suddivise:

OSSERVAZIONI ACCOLTE

Scheda 11

Via degli Orti Oricellai: a seguito del trasferimento dell'Istituto Tedesco viene tolto il simbolo di Università dall'immobile, su cui grava la Classe 4.

Scheda 12

Via degli Orti Oricellai: stesse risultanze della scheda 11.

Scheda 13/2

Via Cavour, 18 – Palazzo Bastogi: per alcune porzioni minori di proprietà privata del complesso viene concesso di acquisire la destinazione di "Attrezzature Pubblica Amministrativa" come per la maggior parte di proprietà della R.T.

Pertanto per le porzioni di proprietà privata viene aggiunto un comma all'art. 52 delle NTA per assoggettarle alla esclusiva disciplina della classe di appartenenza 0, edifici vincolati, e di classe 2, aree vincolate.

Scheda 13/3

Via Cavour, 16 – Teatro della Compagnia: per alcune porzioni minori di proprietà privata del complesso viene concesso il cambio di destinazione da quella privata (H3e), a quella pubblica (F2e), con simbolo di "Attrezzature Pubblica Amministrativa" e "Attrezzatura ricreativa/cinema/teatro", come per la maggior parte della proprietà della R.T.

Pertanto per le porzioni di proprietà privata viene aggiunto un comma all'art. 52 delle NTA per assoggettarle alla esclusiva disciplina della classe di appartenenza 5, edifici realizzati in epoca successiva a quella di formazione del tessuto edilizio.

Scheda 13/4

Via Cavour, 2 – Palazzo Panciatichi Covoni: per alcune porzioni minori di proprietà privata del complesso viene concesso il cambio di destinazione da quella privata (H3e), a quella pubblica (F2e), con simbolo di "Attrezzature Pubblica Amministrativa", come per la maggior parte della proprietà della R.T.



Pertanto per le porzioni di proprietà privata viene aggiunto un comma all'art. 52 delle NTA per assoggettarle alla esclusiva disciplina della classe di appartenenza 0, edifici vincolati, e di classe 1, edifici di particolare interesse.

Scheda 13/5

Piazza Duomo – Palazzo Sacratì Strozzi: immobili destinati ad attrezzature pubbliche regionali per le quali si concede di inserire il complesso in zona F2e con simbolo di "Attrezzatura pubblica amministrativa".

Scheda 38

Via Montebello, 7: viene concesso di eliminare il simbolo di Università in quanto in prevalenza l'edificio è destinato a civile abitazione, e soggetto ad interventi relativi alla classe 0, vincolati e classe 2, aree vincolate.

OSSERVAZIONI ACCOLTE, FUORI TERMINE

Scheda 5 FT

Via Manzoni, 5 e 7: viene concesso di eliminare il simbolo della scuola dell'obbligo/materna/asilo nido (dismessa precedentemente all'approvazione del PRG), confermando la destinazione ad "Attrezzature private sociali e socio-sanitarie".

Scheda 7 FT

Borgo la Croce 20: vista la documentazione presentata, viene concesso il cambio da classe 7 (demolizione senza ricostruzione) a classe 4 relativa ad "edifici di particolare interesse documentario e ambientale".

Scheda 8 FT

Via Pier A. Micheli, 28: Viene concesso di eliminare la destinazione universitaria essendo un edificio privato che non ha mai avuto una funzione pubblica.

Scheda 14 FT

Via dei Serragli, 36: Viene riconosciuto che è un edificio già esistente al 1820 e non un'area scoperta di classe 9. Gli viene attribuita la classe 3 di "edificio con rilevanti caratteri tipologici".

OSSERVAZIONI FUORI TERMINE, PARZIALMENTE ACCOLTE

Scheda 1 FT

Via S. Zanobi, 54/R: Viene riconosciuto che si tratta di un edificio già esistente al 1820 e, in parte di un'area. La classe 7 di provenienza viene concessa la classe 3, edifici di rilevanti caratteri tipologici, e attribuita la classe 9, di verde privato.

Scheda 13 FT

Via S. Giuseppe 24: ad una porzione di edificio in classe 7 viene richiesta la classe 6 conformemente la restante porzione. In luogo della richiesta e della classe 6 esistente, in ragione dei tessuti edilizi circostanti, viene attribuita la classe 4 a tutto il complesso.

OSSERVAZIONI NON PERTINENTI

Scheda 35

Via della Chiesa, ex Nidiaci. "La proposta di riclassificazione degli immobili non è riconducibile ad alcuna delle tipologie della presente variante. Non si tratta di un errore, come evidenziato dal proponente, essendo consolidato l'uso pubblico dell'area".

Per meglio comprendere le risultanze sulla osservazione, nella proposta si richiede di aggiungere la dizione "non pertinente".

OSSERVAZIONI RESPINTE

Scheda 13/1

Via delle Carra, 4: Trattandosi di un'area soggetta a Piano di Recupero di edifici in classe 6 con "destinazione pubblica Amministrativa", dovrà essere sottoposta a specifica disciplina nell'ambito del Regolamento Urbanistico secondo quanto già stabilito dalla stesso Piano Strutturale. Pertanto la richiesta di eliminare la destinazione pubblica viene respinta.



Il Quartiere è e vuole essere un soggetto che intende condividere con la Regione proprietaria ed il Comune gli indirizzi, le funzioni e gli obiettivi.

OSSERVAZIONI RESPINTE, FUORI TERMINE

Scheda 3 FT

Via P. Thouar, 12: trattandosi di un annesso in classe 9 la richiesta di attribuzione di classe 6 viene respinta.

Il Quartiere 1 Centro Storico, esaminate le proposte di controdeduzione alle Osservazioni esprime parere favorevole, con integrazione alla Scheda 35.

Firma autografa sostituita da indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs. 39/1993

Il Segretario verbalizzante
Dott. Giuhana Achilli



Il Presidente del Quartiere 1
Stefano Marmugi