

<b>Il Segretario</b>	<b>Segr. Amm.va</b>	<b>Il Segretario</b>	<b>Il Presidente</b>
Nicoletta Fabbri <i>Nicoletta Fabbri</i>	Dr.Natale Manciola		Maurizio Sguanci <i>Maurizio Sguanci</i>

**DELIBERAZIONE N° 10026/14**

**Oggetto: Mozione Valutazioni sulle previsioni di parcheggio in piazza Brunelleschi e piazza Indipendenza.**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica in ordine all'art. 49 d.l.gs.n° 267/00 Il Dirigente del Servizio Quartieri Dott.ssa Luana Nencioni .....	Vista la regolarità contabile si attesta la copertura finanziaria il Dirigente del servizio Ragioneria .....
---	---

<b>DA TRASMETTERE A:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/> Segreteria C. di Q.
<input checked="" type="checkbox"/> Albo Pretorio C. di Q.1	<input checked="" type="checkbox"/> Pres. Consiglio Comunale	<input checked="" type="checkbox"/> Albo Pretorio A.C.

**ADUNANZA DEL 15 DICEMBRE 2014**

**IL CONSIGLIO DI QUARTIERE 1 – CENTRO STORICO**

Preso atto:

● che nella deliberazione n. 10019/11 “Osservazione al Piano Strutturale in ordine a "Parcheggi pertinenziali" del 09/03/2011 viene detto che: "i parcheggi elencati nei vari elaborati della relazione al P.S. vengano indicati come parcheggi “pertinenziali” e non “di servizio alla residenza e alle attività economiche”.

Sempre nella medesima deliberazione si richiede anche che Piazza d'Azeglio, Piazza Indipendenza e Piazza S. Marco, vengano anch'esse escluse per il valore storico dei luoghi rappresentano;

● che il Consiglio di Quartiere nella seduta del 26/11/2014 ha riconfermato le Osservazioni al Regolamento Urbanistico approvate nella scorsa Consigliatura (deliberazione 10010/2014), che esse sono attualmente al vaglio degli uffici della Direzione all'urbanistica e dell'Assessorato all'urbanistica; che in tali Osservazioni si riportano i principi che "i parcheggi con libero accesso debbano essere, all'interno dell'area UNESCO, pertinenziali e non possano essere attrattori di traffico", che per quanto riguarda la previsione di un parcheggio sotterraneo in Piazza Brunelleschi, esso trovi le sue ragioni "nel rispondere alle esigenze di pertinenzialità delle residenze e nel destinare una quota del parcheggio sotterraneo a chi deve raggiungere 'ospedale di S.M.N.".

Nella lettera allegata alla deliberazione delle osservazioni presentate si ribadisce che "i principi generali espressi sui parcheggi dentro le mura valgono anche per il parcheggio di Piazza Indipendenza";

Accertato che la " Mozione n. 00288/2014, approvata dal Consiglio Comunale nella seduta del 25 marzo 2014, "Mozione di indirizzi all'amministrazione comunale verso la fase di approvazione del Regolamento Urbanistico, collegata alle proposte di delibere n.25/2014 e 27/2014 (R.U. e nuovo R. E.) "impegna il sindaco e la giunta comunale a considerare le osservazioni allegare ai pareri dei Consigli di Quartiere richiamati in narrativa quali elementi di valutazione e approfondimento di cui tenere conto nella fase che porterà all'approvazione del R.U.; [...] e a valutare ulteriormente la opportunità della previsione dei parcheggi sotterranei di piazza Brunelleschi e di piazza del Carmine in relazione agli aspetti dell'accessibilità e della delicatezza del tessuto urbano in cui si collocano, anche tramite un approfondito percorso di informazione e confronto con la cittadinanza e sulla base delle osservazioni che potranno pervenire e delle proposte contenute nel parere del Consiglio di Quartiere 1, mantenendo in ogni caso l'obiettivo della riqualificazione di tali piazze e considerando come possibili alternative la completa pertinenzialità (soluzioni meccanizzate) o la loro sostituzione con alcune previsioni di parcheggi ai limiti del Centro Storico attualmente previsti come pertinenziali da trasformare in previsioni di parcheggi pubblici (es. piazzale Porta Romana e viale Ariosto);

Tenuto conto che "La Carta delle Città Europee per uno sviluppo durevole e sostenibile" dice che "le città si impegneranno per migliorare l'accessibilità e sostenere il benessere sociale e lo stile di vita urbano pur riducendo la mobilità. E' divenuto ormai imperativo per una città sostenibile ridurre la mobilità forzata e smettere di promuovere e sostenere l'uso superfluo di veicoli a motore. Sarà data priorità a mezzi di trasporto ecologicamente compatibili (in particolare per quanto riguarda gli spostamenti a piedi, in bicicletta e mediante mezzi pubblici) e sarà al centro degli sforzi di pianificazione la realizzazione di una combinazione di tali mezzi. I mezzi di trasporto individuali dovrebbero avere nelle città solo una funzione ausiliaria per facilitare l'accesso ai servizi locali e mantenere le attività economiche della città.";

Verificato che, in coerenza con tali politiche di raggiungimento di un migliore sviluppo sostenibile della città, la scelta dell'A.C. di non realizzare un parcheggio interrato in Piazza del Carmine, nonché la generale politica di pedonalizzare di alcune aree del centro, ha portato e porterà una migliore qualità ambientale favorendo la fruizione pedonale della città storica;

#### CHIEDE

all'Amministrazione Comunale preliminarmente alla previsione di parcheggi sotterranei in piazza Brunelleschi e piazza Indipendenza:

1. di verificare che i 9 parcheggi già presenti a corona del centro storico per un totale di 3974 posti auto siano pienamente valorizzati e messi a regime, visto che essi risultano spesso disponibili; si valuti, in tal senso, la possibilità di prevedere sistemi digitali (tipo app) per verifica in tempo reale della disponibilità di posteggi nei parcheggi e la dotazione di bus navetta che colleghino questi al cuore della città;

2. di pianificare un sistema di mobilità intermodale che metta a sistema i parcheggi esistenti con un sistema efficace di bike sharing (sul modello di Parigi), per incentivare una mobilità più sostenibile ed ecologica all'interno del tessuto storico;

3. di reperire informazioni circa la possibilità di ritrovamenti di reperti archeologici o la verifica della mappatura degli impianti dei sottoservizi più vecchi, che, come è accaduto in altre città italiane (vedi il caso di Piazza Vittoria a Reggio Emilia), renderebbero lo scavo più oneroso per il soggetto proponente, allungerebbero i tempi e l'uso dell'area cantierata e metterebbero a repentaglio la compatibilità dell'opera con il sito;

4. di prevedere accurati carotaggi per la verifica del suolo data la presenza della falda acquifera a 6--7 metri di profondità; si rende necessaria anche un'accurata verifica della stabilità statica degli edifici per evitare il rischio di fessurazioni, come già avvenuto nei casi ed in altre città;

5. di considerare che, vista la morfologia e la delicata struttura del tessuto storico su cui insistono Piazza Brunelleschi e Piazza Indipendenza, la cantierizzazione dei siti porterebbe mezzi pesanti nelle strette vie del centro;

6. di considerare l'opportunità, in alternativa alla costruzione del parcheggio interrato in Piazza Brunelleschi, di destinare una quota dell'area sotterranea del complesso di via Bufalini, valutati in quota di oneri urbanistici, come parcheggi a pagamento per chi si deve recare all'Ospedale di Santa Maria Nuova; analogamente, in alternativa al Parcheggio di Piazza Indipendenza, si potrebbe pensare di valorizzare il parcheggio già presente nell'area di Sant'Orsola;

7. di ripensare alla riqualificazione di Piazza Indipendenza valorizzando la sua qualità di area verde monumentale (il parcheggio in piazza altererebbe il suo disegno ottocentesco contraddicendo il principio contenuto nel P.S. dell'inalterabilità dell'impianto storico della città che nella zona UNESCO dovrebbe essere massimamente assicurato). Si deve tenere presente che la sosta non pertinenziale dei mezzi privati attualmente può trovare collocazione nei vicini parcheggi della Stazione S.M.Novella, San Lorenzo e della Fortezza, e che, soprattutto quest'ultimo, risulta fortemente sottoutilizzato. Ricordiamo che il servizio pubblico è ad oggi garantito da circa 1800 corse di autobus giornaliere e che nei prossimi anni, con il completamento della rete tranviaria lungo la futura direttrice che correrà lungo i viali di circonvallazione, la piazza sarà vicina alle fermate della tranvia di Stazione e Fortezza e l'ingresso alla piazza con i mezzi privati finirebbe con intersecarsi anche con la nuova linea della tranvia;

8. di farsi carico, nell'eventualità della effettiva costruzione dei parcheggi interrati in Piazza Brunelleschi e Piazza Indipendenza, che i posteggi pertinenziali previsti vadano a soddisfare le quote di sosta pertinenziale di chi già risiede nell'area interessata e che i parcheggi previsti a rotazione a pagamento siano destinati solo a chi si reca all'ospedale e che tale esclusività sia verificata attraverso un sistema di vidimazione del biglietto di ingresso al parcheggio all'interno della struttura ospedaliera stessa.

Si procede alla votazione:

Presenti: 17. Favorevoli: 10; contrari: 7 (Delfino, Jaff, Pieraccioni, Santoni, Giorgetti, Evi, Valleri); astenuti: nessuno.

## IL CONSIGLIO DI QUARTIERE 1 – CENTRO STORICO

- Visto l'art. 48 dello Statuto del Comune di Firenze;
- Visto l'art. 15 del Regolamento dei Consigli di Quartiere;
- Visto l'art. 6, lettera a), e successivi del Regolamento del Consiglio di Quartiere 1;
- Vista la proposta di mozione sopra esposta;
- Udito il dibattito svoltosi durante la trattazione degli argomenti;
- Visto l'esito della votazione;

### DELIBERA

di approvare la presente mozione come espresso in narrativa.

**Il Segretario verbalizzante**  
Nicoletta Fabbri



**Il Presidente**  
Maurizio Sguanci

