

<b>Il Segretario</b>	<b>Segr. Amm.va</b>	<b>Il Segretario</b>	<b>Il Presidente</b>
Nicoletta Fabbri <i>Nicoletta Fabbri</i>	Dr. Natale Manciola <i>Natale Manciola</i>		Maurizio Sguanci <i>Maurizio Sguanci</i>

**DELIBERAZIONE N° 10012/15**

**Oggetto: Parere sulla proposta di deliberazione C.C n. 44/2015 recante ad oggetto: "Regolamento Urbanistico e contestuale variante al piano Strutturale. Approvazione (LR 1/2005, art. 17). Conclusione del processo decisionale VAS (LR 10/2010, art. 27)".**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica in ordine all'art. 49 d.l.gs.n° 267/00 Il Dirigente del Servizio Quartieri Dott.ssa Luana Nencioni	Vista la regolarità contabile si attesta la copertura finanziaria il Dirigente del servizio Ragioneria
--	--

<b>DELIBERAZIONE</b>	<input type="checkbox"/> Quartiere - art. 47 Statuto	<input type="checkbox"/> Interp./Interrog. - art. 48 Statuto
<input type="checkbox"/> Proposte - art. 48 Statuto	<input checked="" type="checkbox"/> Parere - art. 49 Statuto	<input type="checkbox"/> Servizi di base - art 50 Statuto

<b>DA TRASMETTERE A:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/> Segreteria C. di Q.
<input checked="" type="checkbox"/> Albo Pretorio C. di Q.1	<input checked="" type="checkbox"/> Pres. Consiglio Comunale	<input checked="" type="checkbox"/> Albo Pretorio A.C.

**ADUNANZA DEL 2 marzo 2015**

Presiede il Consiglio il Presidente del Quartiere 1 Maurizio Sguanci, svolge le funzioni di Segretario la Responsabile della P.O. Supporto Attività Organi Istituzionali del Quartiere 1 Nicoletta Fabbri, svolge le funzioni di Segreteria il dipendente Natale Manciola di Vallorsina.

Fungono da scrutatori i Consiglieri: Angela Ruo, Patrizia Bonanni, Cosimo Giorgetti.

Il Presidente propone l'approvazione della seguente deliberazione: Parere sulla proposta di deliberazione C.C n. 44/2015 recante ad oggetto: "Regolamento Urbanistico e contestuale variante al piano Strutturale. Approvazione (LR 1/2005, art. 17). Conclusione del processo decisionale VAS (LR 10/2010, art. 27)".

**IL CONSIGLIO DI QUARTIERE 1**

Preso atto che l'Amministrazione e la Direzione Urbanistica non hanno ricevuto l'invio delle Osservazioni presentate dal Quartiere 1 contenenti la deliberazione 10010/14 per un mero errore materiale. Si richiede a tali Uffici di prendere visione e di rispondere alle Osservazioni stesse in via formale, inviando le controdeduzioni all'attenzione del Quartiere in tempi brevi.

## A. OSSERVAZIONE IN MERITO A PRINCIPI DI CARATTERE GENERALE

Si raccomanda che il nuovo RUC si faccia carico delle seguenti richieste di carattere generale già presenti nella deliberazione, che qui di seguito vengono riassunte, ma di cui si raccomanda la lettura e la valutazione nella delibera stessa.

- Flessibilità; si richiede che l'iter di attuazione per piani attuativi di particolare interesse pubblico passino per il parere e l'approvazione del Consiglio di Quartiere 1, almeno a titolo consultivo, di cui all'elenco nella deliberazione n. 10010/2014.

- Parcheggi: tenuto conto che "La Carta delle Città Europee per uno sviluppo durevole e sostenibile" sostiene che "le città si impegneranno per migliorare l'accessibilità e sostenere il benessere sociale e lo stile di vita urbano pur riducendo la mobilità; che è divenuto ormai imperativo per una città sostenibile ridurre la mobilità forzata e smettere di promuovere e sostenere l'uso superfluo di veicoli a motore; che sarà data priorità a mezzi di trasporto ecologicamente compatibili (in particolare per quanto riguarda gli spostamenti a piedi, in bicicletta e mediante mezzi pubblici) e sarà messa al centro degli sforzi di pianificazione la realizzazione di una combinazione di tali mezzi; che i mezzi di trasporto individuali dovrebbero avere nelle città solo una funzione ausiliaria per facilitare l'accesso ai servizi locali e mantenere le attività economiche della città"; si ribadisce il concetto che all'interno dell'area UNESCO i parcheggi non possano essere attrattori di traffico, che i parcheggi all'interno delle mura siano esclusivamente pertinenziali e che si garantisca una progettualità e un incremento di parcheggi scambiatori fuori le mura e una mobilità pubblica adeguata al loro interno.

- Concorsi Pubblici: si raccomanda che la scelta progettuale per le trasformazioni avvenga prevalentemente tramite concorso pubblico e non direttamente tramite il project financing; in tal senso si segnala l'opportunità di un concorso di progettazione per i seguenti interventi: Piazza del Carmine, Piazza dei Ciompi, Piazza Tasso (o viale Ariosto nel caso della costruzione di un nuovo parcheggio interrato).

-Linee Tramviarie: si ritiene strategico l'attraversamento del Centro Storico da parte delle nuove linee della tranvia.

## B.CONTRIBUTI SU SINGOLE SCHEDE PRESENTI NEL RUC NELLA VERSIONE ADOTTATA NEL MARZO 2014

Per quanto riguarda l'analisi delle singole schede già presenti nel Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n.13 del 25 Marzo 2014 pertinenti al Quartiere 1 nelle UTOE 8 e 12 si rimanda alla deliberazione 10010/14. Ad esse si aggiungono le seguenti note:

-AT 08.04, Ex Manifattura Tabacchi Si chiede di eliminare :PRESCRIZIONI SPECIFICHE COMPENSAZIONI.

-ATt 08.08, Le Carra: In questa area troviamo il Centro Anziani San Jacopino e la Biblioteca Fabrizio de Andrè, nella cui struttura è stata inaugurata nel Maggio del 2009 la Ludoteca "Marcondirondirondo". In questo contesto ben si inserirebbe un' area verde destinata alla collettività. Riteniamo sì necessario il bisogno dei residenti a vedersi realizzate aree di parcheggio, ma al tempo stesso si chiede all' AC di tener conto della carenza di verde nel rione di San Jacopino. Per questo l' "area Carra" per il suo valore culturale e sociale rappresenta più di ogni altra nel rione di San Jacopino un luogo adatto per la realizzazione di un giardino e di un' area verde al servizio del Quartiere e dei suoi abitanti. Si chiede di sostituire : PRESCRIZIONI SPECIFICHE/COMPENSAZIONI L'intervento è soggetto alle seguenti prescrizioni: - cessione gratuita dell'intera area bonificata per la realizzazione di area per parcheggio/verde pubblico con: - cessione gratuita dell'intera area bonificata per la realizzazione di area per verde pubblico con possibilità di prevedere un parcheggio di pertinenza al Centro Anziani San Jacopino, alla Biblioteca Fabrizio de Andrè e alla Ludoteca "Marcondirondirondo".

- Piazza Indipendenza: Si richiede che per quanto riguarda l'Allegato F "Rete ecologica": art 80 NTA ( "Le aree di riqualificazione ambientale") venga fatta la seguente integrazione: " A correzione di quello che appare una mera dimenticanza, si chiede di inserire Piazza Indipendenza, in ragione della sua importante copertura arborea, tra i "nodi ecologici" rappresentati nella tavola di cui sopra, indicandola come nodo ecologico esistente. Attualmente la tavola include infatti nella "rete ecologica intraurbana", come "tratto esistente" solamente il filare in linea con Via Santa Caterina d'Alessandria ( a sua volta inserita come "tratto da riqualificare"). In modo coerente, si richiede anche di predisporre per Piazza Indipendenza, similmente a quanto già fatto per spazi verdi molto meno significativi all'interno della città, una scheda "comparto" di cui all'art. 80 delle NTA.

-AT 12.22 S. Agnese: Si chiede per quanto riguarda l'Istituto S. Agnese collocato in via Guelfa, che venga presa in considerazione l'idea, che oltre a luogo di residenza per giovani coppie possa divenire luogo di aggregazione positiva similmente a quanto avvenuto nel complesso delle Oblate e delle Murate con la costituzione di una Biblioteca che potrebbe costituire un importante ritrovo culturale per le Università italiane e straniere che insistono nella zona e costituire una risposta positiva ai problemi di degrado e multiculturalità del quartiere.

- Nidiaci: L'area Nidiaci rappresenta per la popolazione di San Frediano un importante riferimento identitario. L'obiettivo da tenere presente è garantire la piena funzione pubblica dell'area e l'amministrazione deve in primo garantire al rione un luogo di crescita educativa e culturale e un vivaio della cittadinanza del rione. Si chiede quindi di mantenere aperta la trattativa con il Privato, prima di approvare un eventuale cambio di destinazione d'uso, arricchendola, a puro titolo di esempio, di una ulteriore porzione di giardino e di nuove attrezzature didattiche-ludiche nell'ottica di perseguire un progetto educativo articolato che valorizzi la dimensione interculturale del rione.

#### C. CONTRIBUTO ALL'ANALISI DI SCHEDE NUOVE NELL'UTOE 8,12 PERTINENTI AL Q1.

Per quanto concerne l'analisi delle schede nuove nelle UTOE 8 e 12 pertinenti al Quartiere 1 si richiede che anche nelle AT 12.xx Ex Caserma Ferrucci , AT 12.xx Ex Caserma Redi , o ovunque presenti in altre ex caserme, fra le "PRESCRIZIONI SPECIFICHE/COMPENSAZIONI", si consideri di inserire la seguente dicitura (così come è già presente nella AT 12.xx Ex Ospedale Militare San Gallo): "garantire l'apertura del complesso alla città rendendo accessibili gli spazi aperti interni (chiostri, piazze, giardini ecc.)

### ESPRIME

**parere favorevole con i contributi e le osservazioni presenti nella Deliberazione di questo Consiglio di Quartiere 10010/14 del 26 febbraio 2014.**

Si procede alla votazione:

Consigliere	Presente	Non votante*	Favorevole	Contrario	Astenuto
Amato Edoardo	X		X		
Annibale Carmela	X		X		
Bonanni Patrizia	X		X		
Delfino Alessandro	X			X	
Evi Gabrio	X			X	
Giorgetti Cosimo	X			X	
Grassi Ornella	X		X		
Jaff Serena	X			X	
Marcone Francesco Paolo	X		X		
Pellicanò Lian	X		X		
Pieraccioni Roberta	X			X	

Ruffilli Mirco	X		X		
Ruo Angela	X		X		
Santoni Mauro	X			X	
Sguanci Maurizio	X		X		
Tani Beatrice	X		X		
Torrini Niccolò	X		X		
Tortù Costanza	X		X		
Valleri Fabrizio	X			X	
<b>TOTALE</b>	<b>19</b>		<b>12</b>	<b>7</b>	

### IL CONSIGLIO DI QUARTIERE 1 – Centro Storico

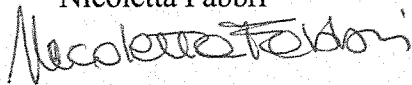
- Visto l'art. 49 dello Statuto del Comune di Firenze
- Visto l'art. 27 del Regolamento dei C.d.Q.
- Vista la proposta di parere;
- Udito il dibattito svoltosi durante la trattazione degli argomenti;
- Visto l'esito della votazione;

### DELIBERA

di **APPROVARE** il **PARERE FAVOREVOLE** alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 44/2015 secondo quanto espresso in narrativa unitamente ai contributi ed alle osservazioni contenute nella Deliberazione di questo Consiglio di Quartiere n. 10010/14 del 26 febbraio 2014.

**Il Segretario verbalizzante**

Nicoletta Fabbri



**Il Presidente del Quartiere 1**

Maurizio Sguanci

