

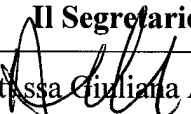
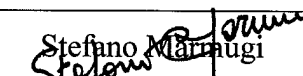
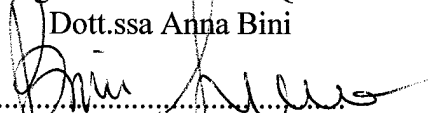


<b>Comune di Firenze</b> 	<b>Consiglio di Quartiere 1 "Centro storico"</b> 
---	---

<b>Il Segretario</b>	<b>Segr. Amm.va</b>	<b>Il Segretario</b>	<b>Il Presidente</b>
Dott.ssa Giuliana Achilli 			Stefano Marmugi 

**DELIBERAZIONE N° 10012/11**

Oggetto: **Mozione: Giardino-ludoteca "Nidiaci"**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica in ordine all'art. 49 d.l.gs.n° 267/00 Il Dirigente del Servizio Quartieri Dott.ssa Anna Bini 	Vista la regolarità contabile si attesta la copertura finanziaria il Dirigente del servizio Ragioneria  
---	--

<b>DELIBERAZIONE</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Quartiere - art. 47 Statuto	<input type="checkbox"/> Interp./Interrog. - art. 48 Statuto
<input type="checkbox"/> Proposte - art. 48 Statuto	<input type="checkbox"/> Parere - art. 49 Statuto	<input type="checkbox"/> Servizi di base - art 50 Statuto

<b>DA TRASMETTERE A:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Assessore Decentramento	<input checked="" type="checkbox"/> Segreteria C. di Q.
<input checked="" type="checkbox"/> Albo Pretorio C. di Q.1	<input checked="" type="checkbox"/> Pres. Consiglio Comunale	<input checked="" type="checkbox"/> Albo Pretorio A.C.
<input type="checkbox"/> Legale e Contratti	<input type="checkbox"/> Direzione Ragioneria	<input type="checkbox"/> Assessore Lavori Pubblici
<input type="checkbox"/> Assessore Sport	<input type="checkbox"/> Assessore Sicurezza Sociale	<input type="checkbox"/> Assessore Cultura
<input type="checkbox"/> Assessore Pubblica Istruzione	<input type="checkbox"/> Assessore alla Mobilità	<input type="checkbox"/> Affari Generali – AA.OO.II
<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....

**ADUNANZA DEL 28 febbraio 2011**

Presiede il Consiglio il Presidente del Quartiere 1 Stefano Marmugi, svolge le funzioni di Segretario la Responsabile della P.O. Supporto Attività Organi Istituzionali del Quartiere 1 dott.ssa Giuliana Achilli, fungono da scrutatori i consiglieri Ciani e Badò.

Il Presidente propone l'approvazione della seguente deliberazione:

**Mozione: Giardino-ludoteca "Nidiaci".**

Visto l'art. 17 del D.lgs. 267/2000;

Visto il Titolo IV dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 15 del Regolamento dei Consigli di Quartiere;

Visti gli artt. 37 e 39 del Regolamento interno del Consiglio di Quartiere 2;

Preso atto che allo stato attuale l'A.C. non ha intrapreso alcuna iniziativa propositiva e risolutiva riguardante l'assetto definitivo del Giardino-Ludoteca denominato "I Nidiaci" di via della Chiesa;



Considerato che attualmente l'edificio adibito storicamente a Ludoteca e la retrostante area che divide le due proprietà dell'Amministrazione Comunale, ovvero la palestra con il grande giardino pubblico, è di proprietà privata;

Considerato che tutto il plesso Ludico-Sportivo, di proprietà pubblica e privata, nel Piano Regolatore Vigente ha una destinazione pubblica;

Considerato che l'attuale proprietà privata ha presentato una Osservazione alla D.C.C. n° 362 del 06/07/2010, che ha per oggetto l' "l'Adozione variante al PRG per limitate modifiche e correzioni", con la richiesta di cambiare la destinazione urbanistica pubblica a quella privata, per gli immobili di cui sopra;

Visto che con la predetta Osservazione il privato propone di concedere all'A.C. un corridoio di passo per accedere dall'una all'altra delle proprietà comunali e di investire per rendere agibile una vecchia serra di proprietà comunale, da usare come futura nuova ludoteca, a fronte della variante urbanistica per il cambio di destinazione da pubblico a privato degli immobili di proprietà privata, scongiurando la possibilità di un esproprio, unitamente alla cessione, da parte dell'A.C., di una servitù di passo pedonale da via della Chiesa e di un passo carrabile da Via dell'Ardiglione;

Visto i ripetuti solleciti effettuati dal Quartiere 1 Centro Storico nei confronti dell'A.C. (Sindaco e Coordinatore d'Area Tecnica), per intraprendere una seria valutazione con il Quartiere 1, di quanto proposto dal proprietario privato;

Considerata la necessità da parte dell'A.C. di dover concludere in questo periodo, nel suo complesso, l'esame delle Osservazioni al provvedimento di cui alla DCC 362/2010;

### IL CONSIGLIO

1. richiede all'Amministrazione Comunale che prima di valutare l'Osservazione presentata dal privato consideri attentamente le ragioni delle necessità pubbliche e delle concessioni al privato, che coinvolgono il significativo plesso Ludico-Sportivo comprensivo di un'area a verde pubblico attrezzata e delle attrezzature, che nel corso dei decenni sono state e sono punto di riferimento per l'intero Oltrarno con una utenza di centinaia di giovani e relativi familiari;
2. che l'A.C., in tempi brevi, renda partecipe il Quartiere 1, alla fase di formazione delle decisioni che si vorranno assumere, riguardo la Osservazione del privato;
3. si impegna a perseverare un processo di consultazione e di concertazione fra l'Amministrazione Comunale, le associazioni presenti sul territorio e privati che esercitano diritti di proprietà volto a salvaguardare la vitale funzione svolta adesso dagli spazi del giardino e della ludoteca.

Si procede alla votazione:

Consigliere	Presente	Non votante*	Favorevole	Contrario	Astenuto
Abbassi Andrea					
Armanni Oberdan	X		X		
Badò Andrea	X				X



Benvenuti Nicola	X		X		
Ciani Francesco	X		X		
Compagno Antonino	X		X		
Corti Grazzi Emanuele					
De Razza Francesco Giovanni	X		X		
Delfino Alessandro	X				X
Fanetti Pier Luigi	X				X
Fantini Enrico	X				X
Grassi Ornella					
Madiai Villani Chiara	X				X
Marmugi Stefano	X		X		
Nativi Roberto					
Orlandi Enrico	X		X		
Palloni Gabriele	X				X
Passeri Marco					
Sansone Riccardo	X		X		
Secci Eduardo					
Spini Debora	X		X		
Terrinazzi Omero	X		X		
Torrini Niccolò					
<b>TOTALE</b>	<b>16</b>		<b>10</b>		<b>6</b>

**Il consiglio approva.**

### IL CONSIGLIO DI QUARTIERE 1 – Centro storico

- Visto l'art. 49 dello Statuto del Comune di Firenze
- Visto l'art. 27 del Regolamento dei C.d.Q.
- Vista la proposta di parere;
- Udito il dibattito svoltosi durante la trattazione degli argomenti;
- Visto l'esito della votazione;

### DELIBERA

di **APPROVARE** quanto espresso in narrativa

*Firma autografa sostituita da indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs. 39/1993*

Il Segretario verbalizzante  
Dott.ssa Giuliana Achilli

Presidente del Quartiere 1  
Stefano Marmugi