

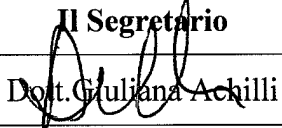

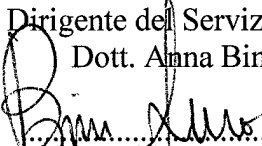


Comune di Firenze 	Consiglio di Quartiere 1 "Centro storico" 
---	---

L'Estensore	Segr. Amm.va	Il Segretario	Il Presidente
		 Dott. Giuliana Achilli	 Stefano Marmugi

DELIBERAZIONE N° 10026/11

Oggetto: Parere sulla proposta di deliberazione C.C. n. 149/11 "Piano di settore del commercio su area privata in sede fissa e regolamento comunale".

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica in ordine all'art. 49 d.l.gs.n° 267/00 Il Dirigente del Servizio Quartieri Dott. Anna Bini 	Vista la regolarità contabile si attesta la copertura finanziaria il Dirigente del servizio Ragioneria
--	--

DELIBERAZIONE	<input type="checkbox"/> Quartiere - art. 47 Statuto	<input type="checkbox"/> Interp./Interrog. - art. 48 Statuto
<input type="checkbox"/> Proposte - art. 48 Statuto	<input type="checkbox"/> Parere - art. 49 Statuto	<input type="checkbox"/> Servizi di base - art 50 Statuto

DA TRASMETTERE A:	<input checked="" type="checkbox"/> Albo Pretorio A.C	<input checked="" type="checkbox"/> Segreteria C.d.Q. 1
<input checked="" type="checkbox"/> Segreteria Servizio Quartieri	<input checked="" type="checkbox"/> Pres. Consiglio Comunale	<input type="checkbox"/> Assessore Sviluppo economico
<input type="checkbox"/> Assessore Sport	<input type="checkbox"/> Assessore Università e Ricerca	<input type="checkbox"/> Assessore Bilancio
<input type="checkbox"/> Assessore Cultura	<input type="checkbox"/> Assessore Politiche Socio-sanitarie	<input type="checkbox"/> Assessore Istruzione
<input type="checkbox"/> Assessore Casa	Assessore alla Mobilità	<input type="checkbox"/> Assessore Ambiente
<input checked="" type="checkbox"/> Albo Pretorio C.d.Q. 1.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ADUNANZA DEL 31 Maggio 2011
Presiede il Consiglio il Presidente del Quartiere 1 Stefano Marmugi, svolge le funzioni di Segretario la P.O. Amministrativa del Quartiere Dott. Giuliana Achilli, fungono da scrutatori i consiglieri: Andrea Badò e Nicola Benvenuti.

Il Presidente propone l'approvazione del seguente atto: Parere sulla proposta di Deliberazione CC. 149/11 "Piano di settore del commercio su area privata in sede fissa e regolamento comunale".



Consigliere	Presente	Assente
Abbassi Andrea	X	
Armani Oberdan		X
Badò Andrea	X	
Benvenuti Nicola	X	
Ciani Francesco	X	
Compagno Antonino	X	
Corti Grazi Emanuele	X	
De Razza Francesco		X
Delfino Alessandro		X
Fanetti Pier Luigi	X	
Fantini Enrico	X	
Gemignani Gabriele	X	
Grassi Ornella		X
Madiai Villani Chiara	X	
Marmugi Stefano	X	
Nativi Roberto	X	
Orlandi Riccardo Enrico	X	
Palloni Gabriele		X
Passeri Marco		X
Sansone Riccardo	X	
Spini Debora		X
Terrinazzi Omero	X	
Torrini Niccolò	X	
TOTALE	16	7

IL CONSIGLIO

Sentita la Commissione Sviluppo Economico del Consiglio di Quartiere 1,

VISTA la L.R. Toscana del 7.2.2005 n28 e ss.mm.ii avente ad oggetto "Codice del Commercio- Testo Unico in materia di Commercio in sede fissa, su aree pubbliche, somministrazione di alimenti e bevande, vendita di stampa quotidiana e periodica e distribuzione di carburanti";

CONSIDERATO che, dopo l'audizione degli uffici preposti, una completa programmazione commerciale sarà possibile solo a seguito dell'approvazione e della piena efficacia del Piano Strutturale e del Regolamento Edilizio;

PRESO ATTO che il Comune, in coerenza con il programma di mandato e con il Piano Strutturale recentemente approvato, persegue la riqualificazione del patrimonio esistente,



compresi i complessi produttivi dismessi, garantendo la tutela e la valorizzazione delle caratteristiche delle aree a destinazione commerciale;

RILEVATO che, in virtù dell'art 98 del Codice del Commercio, i Comuni hanno la facoltà di sottoporre l'attività commerciale a particolari limitazioni e prescrizioni anche individuando attività o merceologie incompatibili con le esigenze di tutela e con la natura di aree di particolare interesse del proprio territorio;

VISTO il primario interesse di questa Amministrazione di avere cura del Centro Storico nella sua qualità di "Area Unesco – vedi allegato A" creando perciò un distinguo giuridico di maggiore tutela del Centro Storico, che caratterizza e influenza anche la definizione giuridico/amministrativa dell'Area Unesco finalizzata alla riqualificazione e tutela delle attività artigianali e di commercio di prossimità, valorizzando le attività di produzione di tipo tradizionale, rispetto a quelle che utilizzino nel ciclo produttivo, alimenti precotti e/o surgelati, vietando attività di money change, internet point, money transfer e phone center, con l'obiettivo di valorizzare il decoro cittadino soprattutto nel Centro Storico, proponendo azioni di prevenzione di fenomeni di degrado;

VALUTATO, INOLTRE la volontà di questa amministrazione di estendere il regime vigente sul Ponte Vecchio anche a via Tornabuoni ritenuta giustamente vetrina della città riconosciuta a livello internazionale, stabilendo che nei locali direttamente prospicienti sulla pubblica via siano dichiarate incompatibili le attività diverse da quelle di moda di alta gamma, librerie, gallerie d'arte, somministrazione di alimenti e bevande, artigianato tradizionale e artistico così come definito dalla L.R. 53/2008

VISTO l'art. 49 dello Statuto del Comune di Firenze;

VISTO l'art. 27 del Regolamento dei Consigli di Quartiere;

VISTA la richiesta di parere relativa alla proposta di Deliberazione Consiliare n° 149/11 "Piano di settore del commercio su area privata in sede fissa e regolamento comunale";

DELIBERA

l'espressione di Parere Favorevole al

"Piano di Settore del Commercio su Area Privata in Sede Fissa e Regolamento Comunale"



Di esprimere tuttavia la forte esigenza che venga mantenuto il parere consultivo, non vincolante del Consiglio di Quartiere 1, in tutti quei momenti, quali vendita temporanea, ampliamento di grandi strutture, dotazione di parcheggi, installazione di nuovi servizi igienici, e tutto quanto possa portare al cambiamento del territorio su cui l'Istituzione Quartiere 1 vive esercitando la quotidiana azione di mediazione con il territorio che lo circonda.

Di ritenere in sede amministrativa, che tale regolamento debba obbligatoriamente essere ritenuto "provvisorio" in quanto al momento della approvazione/adozione definitiva del Piano Strutturale e del conseguente Regolamento Urbanistico, possa/debba essere aggiornato sulla base degli indirizzi fissati dal Piano Strutturale e dei parametri che verranno inseriti nel nuovo Regolamento Urbanistico.

IL PRESIDENTE PONE IN VOTAZIONE IL PRESENTE PROVVEDIMENTO CON I SEGUENTI RISULTATI:

PRESENTI: 16

VOTANTI: 16

FAVOREVOLI: 10

CONTRARI: 6 (GEMIGNANI, BADÒ, FANTINI, MADIAI VILLANI, CORTI GRAZZI, FANETTI)

ASTENUTI: //

IL CONSIGLIO APPROVA A MAGGIORANZA.

Il Segretario verbalizzante
Dott. Giuliana Achilli

Il Presidente del Quartiere 1
Stefano Marmugi