

Il Segretario	Segr. Amm.va	Il Segretario	Il Presidente
Nicoletta Fabbri <i>Nicoletta Fabbri</i>			Nicola Benvenuti <i>Nicola Benvenuti</i>

DELIBERAZIONE N° 10008/13

Oggetto: Mozione urgente "Alienazione immobili Istituto Demidoff".

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica in ordine all'art. 49 d.l.gs.n° 267/00 Il Dirigente del Servizio Quartieri Dott.ssa Anna Bini	Vista la regolarità contabile si attesta la copertura finanziaria il Dirigente del servizio Ragioneria
--	---

DELIBERAZIONE	<input type="checkbox"/> Quartiere - art. 47 Statuto	<input type="checkbox"/> Interp./Interrog. - art. 48 Statuto
<input type="checkbox"/> Proposte - art. 48 Statuto	<input type="checkbox"/> Parere - art. 49 Statuto	<input type="checkbox"/> Servizi di base - art 50 Statuto

DA TRASMETTERE A:	<input checked="" type="checkbox"/> Assessore Decentramento	<input checked="" type="checkbox"/> Segreteria C. di Q.
<input checked="" type="checkbox"/> Albo Pretorio C. di Q.1	<input checked="" type="checkbox"/> Pres. Consiglio Comunale	<input checked="" type="checkbox"/> Albo Pretorio A.C.
<input type="checkbox"/> Legale e Contratti	<input type="checkbox"/> Direzione Ragioneria	<input type="checkbox"/> Assessore Lavori Pubblici
<input type="checkbox"/> Assessore Sport	<input type="checkbox"/> Assessore Sicurezza Sociale	<input type="checkbox"/> Assessore Cultura
<input type="checkbox"/> Assessore Pubblica Istruzione	<input type="checkbox"/> Assessore alla Mobilità	<input type="checkbox"/> Affari Generali – AA.OO.II
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ADUNANZA DEL 6 FEBBRAIO 2013

Presiede il Consiglio il Presidente del Quartiere 1 Nicola Benvenuti, svolge le funzioni di Segretario la Responsabile della P.O. Supporto Attività Organi Istituzionali del Quartiere 1 dott.ssa Nicoletta Fabbri, fungono da scrutatori i Consiglieri: Oberdan Armanni, Enrico Fantini, Debora Spini.

Il Presidente propone l'approvazione della seguente deliberazione:

Mozione urgente "Alienazione immobili Istituto Demidoff".

PREMESSO:

- 1) Che il 26 Febbraio 1826 venne stipulato un atto col quale il Principe Nicola Demidoff cedette all'Amministrazione del Granducato di Toscana la proprietà di due immobili precedentemente acquistati e tra loro comunicanti, uno con accesso da via San Niccolò e l'altro con accesso da via del Giardino Serristori;
- 2) Che con la fine del Granducato di Toscana e con l'avvento dell'Unità d'Italia, tutti gli impegni assunti dalla precedente amministrazione sono stati fatti propri dall'amministrazione del Comune di Firenze;
- 3) Che a partire dal 1989, mutando i tempi, viene avviato il progetto di trasformazione dell'Istituto Demidoff da struttura educativa a struttura cittadina per i servizi sociali, pur mantenendosi lo spirito

filantropico ed assistenziale, secondo le intenzioni che avevano caratterizzato fin dall'inizio l'opera dei Principi Demidoff;

- 4) Che all'inizio degli anni '90, dopo idonea ristrutturazione, il complesso immobiliare viene assegnato all'azienda pubblica di servizi alla persona "Montedomini", per svolgere attività di R.S.A. (residenza sanitaria assistita) per anziani, e di comunità educativa per minori disagiati;
- 5) Che a partire dagli anni 2000 "Montedomini", entrato a far parte della "Società della Salute", ha iniziato ad alienare alcuni degli appartamenti, peraltro regolarmente affittati e con inquilini dentro spesso anziani, destinati a suo tempo, secondo le intenzioni di Nicola Demidoff e dei suoi eredi, a far da rendita per mantenere le attività sociali dell'Istituto;
- 6) Che l'edificio contiene spazi sociali quali una mensa ed uno spazio per manifestazioni teatrali oltre ad una farmacia storica;
- 7) Che nel maggio 2012 il Consiglio Comunale di Firenze ha approvato con apposita delibera proposta dalla Giunta Comunale il "Bilancio pluriennale 2012 – 2014", contenente anche il "Piano delle alienazioni degli immobili", all'interno del quale si prevede la completa messa in vendita degli immobili del c.d. "Istituto Demidoff";

Considerato che

- la prima asta per l'alienazione dell'immobile in oggetto è andata deserta, non costituendo pertanto fonte di entrata come da bilancio pluriennale degli investimenti;
- i cittadini residenti di S. Niccolò, attraverso le loro forme organizzate rappresentative dell'intera pluralità e ricchezza di quel rione, chiedono il mantenimento dei locali al servizio della cittadinanza;

Visto che il Consiglio di Quartiere 1 già in passato si era espresso sul tema delle alienazioni specificando che:

- gli *"immobili che rivestono una fondamentale valenza pubblica, sociale e culturale, richiedono una ponderata valutazione rispetto alla loro collocazione urbanistica in parti strategiche e architettonicamente rilevanti della città nel quadro più complessivo delle linee e delle scelte legate al nuovo Piano Strutturale [...]"* (deliberazione N° 10007/10 del 9 marzo 2010 del CdQ1);
- che tali riflessioni sono state ribadite dal Consiglio di Quartiere 1 anche in sede di adozione del Piano Strutturale e di approvazione del bilancio 2012

TUTTO CIO' PREMESSO,

il Consiglio di Quartiere 1 – Centro Storico:

- 1) Si impegna ad attivarsi a proseguire il percorso di approfondimento già avviato, prevedendo anche il coinvolgimento delle realtà rappresentative del rione di S. Niccolò;
- 2) Si impegna altresì ad essere presente in tutto il processo decisionale riguardante l'Istituto Demidoff;
- 3) Invita l'Amministrazione Comunale a prendere in considerazione la sospensione della procedura d'asta.

Si procede alla votazione:

Consigliere	Presente	Non votante*	Favorevole	Contrario	Astenuto
Abbassi Andrea	X		X		
Armani Oberdan	X		X		
Badò Andrea	X		X		
Benvenuti Nicola	X		X		
Ciani Francesco					
Compagno Antonino					
Corti Grazi Emanuele					
De Raza Francesco Giovanni	X		X		
Delfino Alessandro					
Fanetti Pier Luigi	X		X		
Fantini Enrico	X		X		

Gemignani Gabriele	X		X		
Grassi Ornella	X		X		
Madiai Villani Chiara					
Marmugi Stefano	X		X		
Nativi Roberto					
Orlandi Enrico					
Passeri Marco	X		X		
Sansone Riccardo	X		X		
Sodi Marco Antonio	X		X		
Spini Debora	X		X		
Terrinazzi Omero	X		X		
Torrini Niccolò	X		X		
TOTALE	16		16		

IL CONSIGLIO DI QUARTIERE 1 – Centro Storico

- Visto l'art. 48 dello Statuto del Comune di Firenze
- Visto l'art. 15 del Regolamento dei C.d.Q.
- Udito il dibattito svoltosi durante la trattazione degli argomenti;
- Visto l'esito della votazione;

DELIBERA

di **APPROVARE** la mozione secondo quanto espresso in narrativa.

Firma autografa sostituita da indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs. 39/1993

Il Segretario verbalizzante

Nicoletta Fabbri



Presidente del Quartiere 1

Nicola Benvenuti

