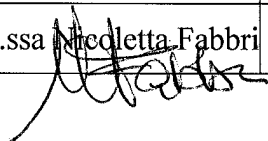
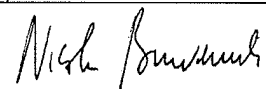


Il Segretario	Segr. Amm.va	Il Segretario	Il Presidente
Dott.ssa Nicoletta Fabbri			Nicola Benvenuti

DELIBERAZIONE N° 10019/13

Oggetto: Mozione: Linee di indirizzo del Consiglio di Quartiere 1 sul nuovo bando per l'assegnazione della palestra San Niccolò in fase di elaborazione dalla Amministrazione Comunale.

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica in ordine all'art. 49 d.l.gs.n° 267/00 Il Dirigente del Servizio Quartieri Dott.ssa Anna Bini	Vista la regolarità contabile si attesta la copertura finanziaria il Dirigente del servizio Ragioneria
---	--

DELIBERAZIONE	<input type="checkbox"/> Quartiere - art. 47 Statuto	<input checked="" type="checkbox"/> Interp./Interrog. - art. 48 Statuto
<input checked="" type="checkbox"/> Proposte - art. 48 Statuto	<input type="checkbox"/> Parere - art. 49 Statuto	<input type="checkbox"/> Servizi di base - art 50 Statuto

DA TRASMETTERE A:	<input checked="" type="checkbox"/> Assessore Decentramento	<input checked="" type="checkbox"/> Segreteria C. di Q.
<input checked="" type="checkbox"/> Albo Pretorio C. di Q.1	<input checked="" type="checkbox"/> Pres. Consiglio Comunale	<input checked="" type="checkbox"/> Albo Pretorio A.C.
<input type="checkbox"/> Legale e Contratti	<input type="checkbox"/> Direzione Ragioneria	<input type="checkbox"/> Assessore Lavori Pubblici
<input type="checkbox"/> Assessore Sport	<input type="checkbox"/> Assessore Sicurezza Sociale	<input type="checkbox"/> Assessore Cultura
<input type="checkbox"/> Assessore Pubblica Istruzione	<input type="checkbox"/> Assessore alla Mobilità	<input type="checkbox"/> Affari Generali – AA.OO.II
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ADUNANZA DEL 23 maggio 2013.

Presiede il Consiglio il Presidente del Quartiere 1 Nicola Benvenuti, svolge le funzioni di Segretario la Responsabile della P.O. Supporto Attività Organi Istituzionali del Quartiere 1 dott.ssa Nicoletta Fabbri, fungono da scrutatori i Consiglieri: Riccardo Sansone, Marco Antonio Sodi, Marco Passeri.

Il Presidente propone l'approvazione della seguente deliberazione:

Mozione: Linee di indirizzo del Consiglio di Quartiere 1 sul nuovo bando per l'assegnazione della palestra San Niccolò in fase di elaborazione dalla Amministrazione Comunale.

IL CONSIGLIO DI QUARTIERE 1 – CENTRO STORICO

Premessa

La palestra di San Niccolò nasce all'inizio degli anni Settanta grazie al lavoro degli abitanti del rione per chiedere al Comune di trasformare i lavatoi pubblici, ormai in disuso, in uno spazio per favorire la socializzazione, la cultura e lo sport nel rione. Da allora tale struttura ha rappresentato un importante punto di riferimento per le scuole e le realtà associative della zona, dando alla Palestra di San Niccolò la caratteristica di un centro polifunzionale a servizio del rione e della città.

A partire dall'agosto del 2009, l'attuale soggetto affidatario ha ricevuto l'affidamento in custodia della Palestra dal Consiglio di Quartiere 1 con provvedimento dirigenziale numero 2009/DD/08313 del 10/08/2009. Tale provvedimento dirigenziale prevedeva di affidare la custodia della palestra San Niccolò unitamente al giardino Piero Filippi (giardino di Carraia) fino al 31/12/2010, custodia rinnovabile su base annua fino al 31/12/2012. Tale rinnovo è avvenuto su base annuale come previsto dall'atto dirigenziale ed è scaduto il 31/12/2012. Da qui l'esigenza di procedere ad un bando pubblico secondo la Legge Regionale 72/2000 e secondo il "*Regolamento per la concessione in gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale*" e successive modifiche (Delibera Consiglio Comunale n. 21 del 07.05.2007, n. 50 del 09.06.2008 e n. 25 del 14.06.2010). L'atto di assegnazione prevedeva inoltre che il Consiglio di Quartiere 1 mantenesse l'utilizzo della Palestra dal lunedì al venerdì dalle 8.00 alle 14.00 e nel primo sabato e nella prima domenica di ogni mese, lasciando al soggetto affidatario la gestione di tutte le altre fasce orarie e altri giorni per lo svolgimento di "*attività, corsi, e iniziative di carattere ludico, sportivo e motorio*".

La Commissione Giovani e Sport e il rapporto con la Palestra

Dall'insediamento del nuovo Consiglio di Quartiere 1 (elezioni amministrative del 2009) in poi, la Commissione Giovani e Sport ha supervisionato costantemente le attività svolte all'interno della Palestra San Niccolò, svolgendo periodicamente sopralluoghi ed ospitando in Commissione i rappresentanti del soggetto affidatario al fine di fornire anche i propri indirizzi e valutare eventuali proposte provenienti dall'ente affidatario stesso. Dopo quasi quattro anni di lavoro la Commissione Giovani e Sport valuta che le funzioni svolte all'interno della Palestra siano riuscite a combinare attività sportive e motorie con attività, ludiche, culturali e di promozione sociale, rendendo quindi questo luogo uno spazio polifunzionale al servizio dei cittadini, valorizzando il contributo di tante piccole realtà sportive e rinnovando costantemente nel tempo lo spirito iniziale che aveva spinto i cittadini di quel rione a richiedere la trasformazione dei lavatoi pubblici in disuso (vedasi anche valutazione espressa nel verbale della Commissione Giovani e Sport del 12/11/2012).

Inoltre, tramite i sopralluoghi e le audizioni effettuate, la Commissione in data 12/11/2012 aveva avuto modo di rilevare che:

- La situazione dei magazzini del Quartiere 1 posizionati dietro la Palestra è abbastanza problematica. Il magazzino in muratura è in cattive condizioni e necessiterebbe di un intervento di rifacimento (intonaco, pavimento, impianto elettrico). Inoltre al suo interno c'è parecchio materiale parcheggiato che necessiterebbe di essere visionato e smistato (inventario).
- Le tubazioni dell'impianto idraulico dei bagni sono vecchie con una pressione dell'acqua molto bassa che spesso non permette di fare docce calde.
- Esiste dell'attrezzatura non utilizzata sia dentro la Palestra che fuori che costituisce anche un pericolo per chi fa attività. Occorre verificare se si tratta di materiale ancora utilizzabile, altrimenti si suggerisce di spostarlo o eventualmente donarlo a strutture che ne possano aver bisogno.
- Esiste un problema di competenza tra Direzione Ambiente e Direzione Cultura, Turismo e Sport. Il piano superiore della Palestra e parte del giardino è stato assegnato agli uffici dell'ambiente. Il giardino è stato chiuso con un cancello. Questo crea problemi nella gestione degli spazi e di accesso al magazzino, costringendo spesso a passare dentro la palestra in orario in cui si svolgono lezioni.
- Esiste infine anche una problematica relativa al parcheggio delle macchine all'interno dello spazio riservato alla Direzione Ambiente dove spesso sostano mezzi privati.

Infine il soggetto affidatario attuale, tramite un tecnico di fiducia, ha recentemente segnalato alcune problematiche inerenti la copertura dell'impianto. Il tecnico di fiducia, non appena approntata la perizia tecnica, la invierà all'Amministrazione Comunale per opportuni approfondimenti.

Linee di indirizzo e criteri per il bando

Sulla base dell'esperienza maturata in questi anni e sentito il parere della Commissione Giovani e Sport e del Collegio di Presidenza, il Consiglio di Quartiere 1 esprime le seguenti linee di indirizzo chiedendo all'Amministrazione Comunale che vengano recepite nell'elaborazione del bando per l'assegnazione della gestione futura della Palestra San Niccolò.

- **Uno spazio polifunzionale:** la Palestra San Niccolò non rappresenta un semplice impianto sportivo. L'impianto è inserito nell'elenco delle Palestre di Categoria B non essendo le sue dimensioni tali da poter svolgere in forma agonistica alcune discipline sportive. Inoltre, da sempre, ha rappresentato per i cittadini di quel rione un punto di riferimento importante, combinando attività sportive e motorie con attività sociali, ludiche, culturali e di promozione sociale, riuscendo anche a valorizzare le tante piccole, ma importanti realtà locali (sportive e non), che hanno partecipato alla programmazione. La Palestra da sempre, quindi, ha un carattere di spazio polifunzionale dove l'attività di promozione sportiva è stata prevalente ma non unica. Pertanto si richiede che nel bando sia esplicitato che il nuovo soggetto affidatario dovrà realizzare all'interno della Palestra una programmazione integrata capace di unire l'attività sportiva e motoria con attività a carattere ludico, culturale, e di promozione sociale, mantenendo un legame con la tradizione e la cultura di quel posto.
- **Collegamento con il territorio:** gli aspetti sociali di cui sopra assumono una valenza ancor più strategica se capaci di rispondere alle esigenze di quella parte della città. Si ritiene importante mantenere il collegamento con il territorio dando la possibilità a tante piccole realtà locali (sportive e non) di svolgere le proprie attività e che altrimenti avrebbero poche opportunità di sviluppo. Si richiede pertanto che sia esplicitato nel bando che il nuovo soggetto affidatario sia in grado di valorizzare le tante piccole realtà locali presenti in quella parte del territorio fiorentino, favorendo dinamiche di rete. Nel far questo si suggerisce di chiedere ai partecipanti al bando di dimostrare in quale modo si intende svolgere la suddetta programmazione polifunzionale capace di valorizzare il territorio locale.
- **Soggetti eleggibili:** proprio per garantire la suddetta programmazione polifunzionale, si richiede che il bando sia aperto il più possibile prevedendo la partecipazione anche a soggetti che: i) abbiano tra le proprie finalità la promozione di attività sociali; ii) abbiano esperienza nell'organizzare attività multisettoriali e integrate; iii) abbiano esperienza nel collegare tali attività con le esigenze provenienti dal territorio valorizzando le singole specificità che il territorio stesso esprime. L'eventuale limitazione a soli soggetti di promozione sportiva riteniamo sia un errore.
- **Continuità:** si ritiene opportuno mantenere la suddivisione attuale delle fasce orarie lasciando al Consiglio di Quartiere 1 l'indicazione delle attività da svolgere nelle fasce mattutine dal lunedì al venerdì (8.00 - 14.00) e nel primo sabato e nella prima domenica di ogni mese, in continuità con le attività ed i corsi realizzati fino ad oggi e come anche previsto dall'art. 4 dello schema di convenzione tipo del Regolamento per la concessione degli impianti sportivi.
- **Qualità:** i criteri qualitativi della programmazione dentro la Palestra devono prevalere su quelli economici.
- **Potestà disciplinare:** per quelle attività polifunzionali che, secondo calendarizzazione annuale non ricadono nella tipologia di attività sportive, la Palestra rientra sotto la potestà disciplinare del Consiglio di Quartiere 1.
- **Ottimizzazione degli spazi:** considerate le problematiche espresse in precedenza, il Quartiere 1 impegna l'Amministrazione Comunale a prevedere in tempi rapidi quanto segue:
 - o Intervenire per ripristinare la funzionalità degli impianti idraulici, dei bagni, del tetto e dei magazzini;

- Fare l'inventario di tutta l'attrezzatura presente nei magazzini, eliminando quella non utilizzata (ivi compresa quella che si trova dentro e fuori la Palestra che crea intralcio alle attività);
- Accorpate la competenza del piano superiore con il piano inferiore della Palestra sotto il Servizio Sport, trovando una diversa ubicazione per gli uffici della Direzione Ambiente. Questo permetterebbe un'ottimizzazione degli spazi per la programmazione polifunzionale che si intende dare.
- Eliminare la possibilità per automezzi privati di parcheggiare all'interno delle aree verdi di pertinenza della Palestra.

Tenuto conto che la presente proposta è stata discussa ed approvata all'unanimità dalla Commissione Giovani e Sport in data 22 aprile 2013 e fatta propria dal Collegio di Presidenza in data 21 maggio 2013.

- Visto l'art. 48 dello Statuto del Comune di Firenze
- Visto l'art. 15 del Regolamento dei C.d.Q.
- Vista la proposta di mozione sopra esposta;
- Udito il dibattito svoltosi durante la trattazione degli argomenti;

DELIBERA

- 1) di accogliere e far proprie le linee di indirizzo rivolte all'Amministrazione Comunale per l'elaborazione del bando per l'affidamento della gestione della palestra comunale San Niccolò ubicata in via S. Miniato 6 Firenze;
- 2) di chiedere all'Amministrazione Comunale di mettere a bando l'intera struttura comprensiva di piano superiore, piano inferiore e aree verdi di competenza.
- 3) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

Si procede alla votazione tenuto conto della partecipazione alle operazioni di voto del Consigliere Donatella Bon in sostituzione del dimissionario Consigliere Antonino Compagno (deliberazione n. 10018/2013)

Favorevoli: 17; contrari: nessuno; astenuti: nessuno.

Non partecipa al voto il Consigliere Ornella Grassi.

Il Consiglio approva.

Si procede alla votazione per immediata esecutività del provvedimento:

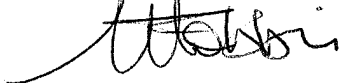
L'esito della votazione è il seguente.

Favorevoli: 16; contrari: nessuno; astenuti: nessuno.

Il Consiglio approva l'immediata esecutività.

Firma autografa sostituita da indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs. 39/1993

Il Segretario verbalizzante
Dott.ssa Nicoletta Fabbri



Presidente del Quartiere 1
Nicola Benvenuti

