

Il Segretario	Segr. Amm.va	Il Segretario	Il Presidente
<i>Debora Novelli</i>			<i>Maurizio Sguanci</i>

DELIBERAZIONE N° 10027/17

Oggetto: Mozione “ Raccomandazioni sull’area Ex-Fiat Belfiore”

Proponente: Lian Pellicanò.

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica in ordine all’art. 49 d.l.gs.n° 267/00	Vista la regolarità contabile si attesta la copertura finanziaria il Dirigente del servizio Ragioneria
---	---

DA TRASMETTERE A:	<input checked="" type="checkbox"/> Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/> Segreteria C. di Q.
<input checked="" type="checkbox"/> Albo C. di Q.1	<input checked="" type="checkbox"/> Pres. Consiglio Comunale	<input checked="" type="checkbox"/> Albo Pretorio A.C.

ADUNANZA DEL 22 giugno 2017

Presiede il Consiglio il Presidente del Quartiere 1 Maurizio Sguanci, svolge le funzioni di Segretario la Responsabile della P.O. Attività Istituzionale del Quartiere 1 Dott.ssa Debora Novelli.
Fungono da scrutatori i consiglieri: Mirco Ruffilli, Serena Jaff.

Il Presidente propone l’approvazione della seguente deliberazione: “ Raccomandazioni sull’area Ex-Fiat Belfiore”

IL CONSIGLIO DI QUARTIERE 1 – Centro Storico

Visto l’art. 17 del D. Lgs n° 267/2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;

Visto l’art. 48 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l’art. 15 del Regolamento dei Consigli di Quartiere;

Visto l’art. 6 lettera a) “Mozioni, Ordini del Giorno” del Consiglio di Quartiere 1 – Regolamento interno;

Visto l’art. 6 lettera d) “Mozioni, Ordini del Giorno, Interpellanze e Interrogazioni al Consiglio Comunale , al Sindaco e alla Giunta” del Consiglio di Quartiere 1 – Regolamento interno

Udito il dibattito svoltosi durante la trattazione dell’argomento;

Vista la mozione avente per oggetto “ Raccomandazioni sull’area Ex-Fiat Belfiore”

Visto l’esito favorevole della votazione espressa così come di seguito riportato:

Consigliere	Presente	Non votante*	Favorevole	Contrario	Astenuto
Amato Edoardo					
Annibale Carmela	x		x		
Bonanni Patrizia	x		x		
Delfino Alessandro	x		x		
Evi Gabrio					
Giorgetti Cosimo	x		x		
Grassi Ornella	x		x		
Jaff Serena	x		x		
Marcone Francesco Paolo	x		x		
Pellicanò Lian	x		x		
Pieraccioni Roberta	x		x		
Rufilli Mirco	x		x		
Ruo Angela	x		x		
Santoni Mauro	x		x		
Sguanci Maurizio	x		x		
Tani Beatrice	x		x		
Torrini Niccolò					
Tortù Costanza					
Valleri Fabrizio					
TOTALE	14		14		

DELIBERA

di approvare la mozione avente per oggetto “ Raccomandazioni sull’area Ex-Fiat Belfiore” nel testo che si allega quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Il Segretario verbalizzante

Debora Novelli



Presidente del Quartiere 1

Maurizio Sguanci

Allegato alla delibera n. 10027 del 22/06/2017

Mozione

Oggetto: Raccomandazioni sull'area Ex-Fiat Belfiore

Documento discusso in Commissione Territorio e Ambiente in data 12/06/2017

PREMESSO CHE

- in data 16/02/2017 il Consiglio del Quartiere 1 ha votato la mozione 100053/2017 in cui si decideva di ascoltare la popolazione sul tema;
- in data 16/02/2017 il Consiglio del Quartiere 1 ha ascoltato in audizione i cittadini del quartiere San Jacopino-Belfiore in merito alle problematiche relative all'area Ex Fiat-Belfiore;
- nella seduta del 28/02/2017 la commissione Ambiente e Territorio ha approfondito ulteriori aspetti tecnici insieme con una delegazione delle associazioni e i comitati dell'area Belfiore-San Jacopino;
- l'area Ex-Fiat Belfiore è sottoposta ad Piano di Recupero con destinazione alberghiera e l'attitudine edificatoria dell'area è stata stabilita da un piano di recupero che ha definito le volumetrie edificabili e le tipologie edilizie realizzabili;
- l'atto con cui è stato approvato il Piano di Recupero è la delibera n. 43 del 23/05/2005, la relativa convenzione è stata sottoscritta in data 10/11/2005;
- a causa del fallimento della società proprietaria del bene, l'area è stata oggetto di asta di vendita con procedura competitiva a cura del Tribunale di Firenze che si è conclusa in data 4/05/2017 con un'offerta da parte di Charlie MacGregor, fondatore e Ceo di The Student Hotel;
- l'art. 24 Legge Regione Toscana n. 10 del 12 febbraio 2010 per gli atti di pianificazione territoriale del Comune prevede la valutazione degli effetti ambientali;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Codice dell'Ambiente) e dalla Legge Regione Toscana n. 10/2010 prevede la possibilità di redigere prescrizioni di natura tecnica ed ambientale;
- la Delibera del consiglio della regione toscana 21 giugno 1994, n.230, 'Provvedimenti sul rischio idraulico ai sensi degli artt. 3 e 4 della l.r.74/84'

CONSIDERATO CHE

- il quartiere San Jacopino-Belfiore risulta saturo di funzioni e di costruzioni e necessita di vuoti spaziali e funzionali, e che il futuro progetto sull'area Belfiore potrebbe costituire un'occasione per favorire la progettazione di aree a verde pubblico e privato;
- la recente spontanea rinaturalizzazione dell'area di cantiere costituisce un elemento di benessere ambientale per la qualità dell'aria che questo biotopo porta alle aree limitrofe ed essa dovrà essere probabilmente abbattuta nello sviluppo del nuovo edificato;
- l'unica, piccola area di trasformazione "AT 08.08" Carra prevede la messa all'asta della capacità edificatoria oggetto di demolizione dell'attuale immobile di proprietà della Regione a cui dovrebbe seguire la sistemazione a verde e a parcheggio;
- la recinzione dell'area di cantiere interdice il passaggio dei pedoni e della pista ciclabile all'angolo fra via Benedetto Marcello-Viale Redi-viale Belfiore;
- le palificate di sostegno allo scavo del cantiere sono state messe come provvisorie, e qualora non riuscissero nel tempo a sostenere il peso della terra e dell'acqua, potrebbero mettere a rischio il sostegno della terra dell'area contigua al cantiere e ciò costituisce una situazione di pericolo;

SI INVITA

il Sindaco, l'Assessorato all'Urbanistica, l'Assessorato alle Infrastrutture e Mobilità a tenere presente quanto segue:

- che l'A.C. promuova un incontro fra la nuova proprietà dell'area Belfiore e i cittadini e comitati di San Jacopino;
- che l'A.C., qualora venga attivato un procedimento di variante del Piano di Recupero/R.U., si faccia carico di rendere edotti delle risultanze della VAS (Valutazione Ambientale Strategica) e della VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) i cittadini del quartiere e si faccia carico di far intervenire i cittadini nella Conferenza di Valutazione allargata per far loro illustrare le proprie osservazioni e richieste, come previsto dal Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Codice dell'Ambiente) e dalla Legge Regione Toscana n. 10/2010 sopra richiamata;
- che l'A.C. promuova presso la nuova proprietà il valore e la progettazione di nuove aree a verde pubblico e privato, che si configurerebbero come un valore aggiunto sia per i cittadini del quartiere sia per il privato investitore e per la qualità dello spazio residenziale/turistico da costruire;
- che l'A.C. tenga presente e promuova l'importanza della realizzazione di spazi verdi compatti con suoli ben permeabili, di almeno il 25% della superficie fondiaria, in forza della DCR n.230 del 1994;
- che l'A.C. si faccia carico che gli spazi derivati dagli oneri di urbanizzazione fungano anche da luoghi di socializzazione, che privilegino il-transito e la sosta dei pedoni e dei ciclisti, anche attraverso la realizzazione di sedute a disposizione della cittadinanza;
- che l'A.C. monitori, in forza del nuovo Regolamento del Patrimonio Arboreo Comunale, affinché al futuro abbattimento degli alberi nati in seno al cantiere possa corrispondere un risarcimento naturalistico nel quartiere san Jacopino-Puccini, anche seguendo le indicazioni del percorso di ascolto dei cittadini che hanno individuato alcune possibili aree verdi, ovvero una porzione dell'area Belfiore stessa, in accordo con la proprietà, nell'area delle Carra, nell'area della Ex Manifattura Tabacchi, nell'area del nuovo quartiere Leopolda viva;
- che l'A.C. si faccia carico, nell'eventuale revisione del progetto, di promuovere un'armoniosa integrazione fra le nuove future funzioni e il tessuto sociale esistente;
- che l'A.C. solleciti gli uffici della Regione affinché attivino tutte le procedure propedeutiche alla demolizione dell'edificio presente nella scheda RU "At 08.08 Carra" e che la futura progettazione dell'area non prescinda da un confronto con i cittadini del quartiere;
- che l'A.C. ripristini al più presto un passaggio pedonale e la pista ciclabile all'angolo fra via Benedetto Marcello-Viale Redi-Viale Belfiore e più in generale di favorisca l'uso dei mezzi pubblici e della mobilità ciclabile nel quartiere;
- che l'A.C. inviti la nuova proprietà a verificare la sicurezza del cantiere in relazione alle opere provvisorie che potrebbero cedere o far smottare il terreno.

La consigliera proponente:

Lian Pellicanò