

<b>Il Segretario</b>	<b>Segr. Amm.va</b>	<b>Il Segretario</b>	<b>Il Presidente</b>
Marco Maccioni			Maurizio Sguanci

DELIBERAZIONE N° 10026/18

**Oggetto: Mozione: “Manifattura tabacchi”**

Proponenti: I sottoscritti Consiglieri firmatari e le sottoscritte Consigliere.

<b>DA TRASMETTERE A:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/> Pres. Consiglio Comunale
<input checked="" type="checkbox"/> Albo Pretorio A.C.	<input checked="" type="checkbox"/> Assessore Giorgetti	<input checked="" type="checkbox"/> Assessore Bettarini
	<input checked="" type="checkbox"/> Assessora Del Re	<input checked="" type="checkbox"/> Assessora Bettini

#### ADUNANZA DEL 26 LUGLIO 2018

Presiede il Consiglio il Presidente del Quartiere 1 Maurizio Sguanci, svolge le funzioni di Segretario il Dirigente Servizio Quartieri e Sportelli al Cittadino dott. Marco Maccioni

Fungono da scrutatori le consigliere: Tani Beatrice e Jaff Serena.

Vista la mozione prot. n.205834 del 22/06/2018 “**Manifattura tabacchi**”;

Visti gli emendamenti proposti dai proponenti ed approvati dal Consiglio durante la seduta;

Vista la votazione avvenuta a scrutinio palese, per alzata di mano, che dà il seguente esito:

Consigliere	Presente	Assente	Non votante	Favorevole	Contrario	Astenuto
Amato Edoardo	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
Annibale Carmela		<input checked="" type="checkbox"/>				
Bonanni Patrizia	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
Delfino Alessandro	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
Evi Gabrio		<input checked="" type="checkbox"/>				
Giorgetti Cosimo	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
Grassi Ornella		<input checked="" type="checkbox"/>				
Jaff Serena	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
Marcone Francesco Paolo	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
Pellicanò Lian	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
Pieraccioni Roberta	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
Rufilli Mirco	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
Ruo Angela	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
Santoni Mauro	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
Sguanci Maurizio	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
Tani Beatrice	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
Torrini Niccolò	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>		
Tortù Costanza		<input checked="" type="checkbox"/>				
Valleri Fabrizio		<input checked="" type="checkbox"/>				
<b>TOTALE</b>	<b>14</b>	<b>5</b>		<b>14</b>		

Il Consiglio approva all'unanimità

## IL CONSIGLIO DI QUARTIERE 1 – Centro Storico

- Visto l'art. 17 del D. Lgs n° 267/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;
- Visto l'art. 48 dello Statuto del Comune di Firenze;
- Visto l'art. 15 del Regolamento dei Consigli di Quartiere;
- Visto l'art. 6 lettera a) “Mozioni, Ordini del Giorno, Interpellanze e Interrogazioni urgenti” del Consiglio di Quartiere 1 – Regolamento interno
- Visto la mozione sopra esposta;
- Udito il dibattito svoltosi durante la trattazione dell'argomento e visto l'esito della votazione;
- Visti gli emendamenti proposti dai proponenti ed approvati dal Consiglio durante la seduta;
- Vista la mozione risultante così come emendata, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale

**DELIBERA**

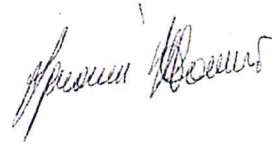
di approvare la mozione "Manifattura tabacchi" che si allega quale parte integrante e sostanziale al presente atto.

**I Segretari verbalizzanti**

Marco Maccioni

**Presidente del Quartiere 1**

Maurizio Sguanci



Documento firmato da:  
MACCIONI MARCO  
COMUNE DI  
FIRENZE/01307110484  
01/08/2018

Firenze, 22 giugno 2018

### Mozione Manifattura Tabacchi

I sottoscritti Consiglieri firmatari e le sottoscritte Consigliere,

PREMESSO che è stato di recente presentato alla città il progetto di riqualificazione della ex Manifattura Tabacchi, un'area di sei ettari che comprendente 16 edifici industriali sviluppati su oltre 100mila metri quadri di superficie (per circa 410mila metri cubi), costruita negli anni '30 dall'impresa di costruzioni di Pier Luigi Nervi e uno dei monumenti del Razionalismo italiano, nonché teatro di molti eventi fondamentali della Storia di Firenze;

CONSIDERATO che il piano di riqualificazione, ad opera di Cassa Depositi e Prestiti, che ha acquistato la Manifattura nel 2002, e Aermont Capital, società di investimento immobiliare con sede a Londra, prevede una piazza centrale con copertura trasparente in vetro, caffè, luoghi di ristoro, piccoli negozi, aree destinate ad ospitare eventi temporanei e mostre e, ai piani superiori uffici e spazi da destinare al coworking, intorno alla quale si svilupperà “un vero e proprio nuovo quartiere, fatto di piazze, vie ed edifici con diverse vocazioni”; è infatti prevista la realizzazione di un teatro, di un cinema all'aperto, di una birreria, oltre ad un hotel (con circa 100 stanze), un residence per studenti da 350 camere e, negli edifici che si affacciano su via delle Cascine, dove ora è situato l'ingresso principale, fino a 250 appartamenti; Il primo edificio ad essere riqualificato sarà però quello destinato al Polimoda; è previsto inoltre anche un parcheggio sotterraneo con 1100 posti auto;

AGGIUNTO che proprio accanto alla nuova area passerà, sfruttando i binari già esistenti, la linea 4 della tramvia Leopolda-Piagge, i cui lavori di realizzazione dovrebbero iniziare nella seconda metà del 2019;

CONSTATO che, sempre nella stessa zona, si prospetta un altro intervento urbanistico di impatto non meno rilevante presso le adiacenti Officine grandi Riparazioni;

FATTO PRESENTE che tale intervento, con un investimento netto previsto di quasi 250 milioni di euro, è destinato ad avere un notevole impatto futuro non solo sul rione ma sulla città tutta e che i primi lavori dovrebbero partire già in estate;

VALUTATO il Regolamento urbanistico esistente;

VISTO che per il progetto è stato nel frattempo illustrato anche ad una seduta congiunta delle Commissioni “Ambiente e Territorio” dei Quartieri 1 e 5, ad un Consiglio aperto del Quartiere 1 il giorno 19 giugno (durante il quale la popolazione ha avanzato molte proposte interessanti) e prossimamente nel corso di un open day alla cittadinanza il 23 giugno;

RICORDATO inoltre che, come emerso anche recentemente durante l'incontro pubblico del 4 giugno presso il centro anziani di via delle Carra alla presenza degli assessori Bettarini e Giorgetti e della dott.ssa Fanfani della Direzione Urbanistica del Comune di Firenze, la zona di Piazza Puccini negli ultimi tempi si è trovata a dover far fronte, oltre agli ormai endemici e rilevanti problemi di viabilità (via Ponte alle Mosse), a nuove situazioni critiche per esempio in via Paisiello in seguito all'apertura della Metro, al recente collegamento con la Leopolda e al conseguente aumento soprattutto di camion e bus turistici e anche alle sensibili ricadute di eventi ora non più straordinari (come i concerti al Visarno);

**Chiedono al Consiglio di Quartiere 1 di farsi promotore presso per l'Amministrazione Comunale delle seguenti proposte:**

- impiegare gli oneri di urbanizzazione derivanti dall'intervento previsto (pari a circa 12 milioni di euro) sul rione circostante e in particolare sulle infrastrutture necessarie per migliorare viabilità (soprattutto l'area di via Paisiello e delle vie adiacenti);
- adoperarsi affinché vengano inseriti, all'interno del progetto di riqualificazione dell'ex Manifattura Tabacchi, anche spazi di uso sociale fruibili da tutti i residenti del quartiere: oltre al mantenimento del teatro Puccini e al preventivato raddoppiamento del nido (da situarsi in una posizione al tempo stesso facilmente fruibile alle famiglie e ottimale per sviluppo e crescita dei bambini), un centro di commemorazione della storia delle donne della Manifattura e della città tutta, uno spazio/sala di incontro per la popolazione della zona (sul modello della sala dei marmi al Parterre) e luoghi culturali, quali l'ipotizzata succursale degli Uffici con le opere attualmente in deposito, l'Opificio delle Pietre Dure, l'Accademia di Belle Arti;
- richiedere un cronoprogramma certo dei lavori, in cui le suddette opere sociali avanzino di pari passo con le altre, in modo che non si ripetano situazioni già avvenute in passato anche nello stesso rione;
- favorire la biodiversità vegetale e proteggere quella, preziosa quanto delicata, del limitrofo parco delle Cascine (coinvolto anch'esso nell'intervento);
- rispettare lo standard di permeabilità del suolo e la costanza del patrimonio arboreo;
- dedicare -a fronte di quelli persi- tutti i posti auto in superficie di via Paisiello e delle strade adiacenti ai residenti e spostare tutti quelli a pagamento nel futuro e sovradimensionato parcheggio sotterraneo, promuovendone al contempo la massima fruibilità a tutta la cittadinanza attraverso prezzi accessibili;
- dibattere, approfondire e verificare dal punto di vista urbanistico ed idrogeologico il progetto dell'abbassamento a raso del passaggio ferroviario, anche prevedendo il coinvolgimento di soggetti competenti;
- valutare la realizzazione di collegamento diretto (fra le possibili ipotesi un sottoattraversamento) fra la linea 1 del tram e il futuro capolinea della linea 4, in modo che questa risulti largamente efficace anche per raggiungere la stazione di SMN e il centro storico;
- riqualificare piazza Puccini salvaguardandone le alberature e le aree giochi esistenti;
- assicurarsi la realizzazione di un sistema di piste e collegamenti ciclabili che renda estremamente fruibile l'area anche e soprattutto per chi utilizza la bicicletta come mezzo di trasporto quotidiano limitando quindi il più possibile il trasporto privato a motore nell'area;
- far partecipare il Comitato Manifattura Tabacchi e una rappresentanza di cittadini agli incontri per la VAS;
- coinvolgere la popolazione locale, i comitati e le istituzioni per dibattere, approfondire e verificare l'avanzamento della trasformazione e della realizzazione del progetto riguardante la Manifattura.

I consiglieri/le consigliere

Mauro Santoni

Serena Jaff

Costanza Tortù

Edoardo Amato

Carmela Annibale

Patrizia Bonanni

Ornella Grassi

Lian Pellicanò

Mirco Ruffilli

Angela Ruo

Beatrice Tani

Niccolò Torrini

Il Presidente

Maurizio Sguanci