



Il Segretario	L'estensore	Il Presidente
Dr.ssa Alessandra Altavilla		Maurizio Sguanci

DELIBERAZIONE N.10049 /18

Oggetto: Espressione di parere sulla proposta di deliberazione n.745-2018 "Adozione piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Adozione rapporto ambientale e sintesi non tecnica."

DA TRASMETTERE A:	<input checked="" type="checkbox"/> Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/> Pres. Consiglio Comunale
	<input checked="" type="checkbox"/> Albo Pretorio A.C.	<input checked="" type="checkbox"/> Assessore Bettarini

ADUNANZA DEL GIORNO 11 DICEMBRE 2018	CONSIGLIERI PRESENTI	CONSIGLIERI ASSENTI
<p>Presiede il Consiglio il Presidente del Quartiere 1 Maurizio Sguanci</p> <p>Svolge le funzioni di Segretario la Responsabile "P.O. Attività Istituzionale Quartiere 1" Dr.ssa Alessandra Altavilla</p> <p>Consiglieri con funzione di scrutatori: 1 Santoni Mauro 2 Rufilli Mirco</p>	<p>Amato Edoardo</p> <p>Annibale Carmela</p> <p>Bonanni Patrizia</p> <p>Giorgetti Cosimo</p> <p>Jaff Serena</p> <p>Marcone Francesco Paolo</p> <p>Pieraccioni Roberta</p> <p>Rufilli Mirco</p> <p>Ruo Angela</p> <p>Santoni Mauro</p> <p>Sguanci Maurizio</p> <p>Tani Beatrice</p> <p>Torrini Niccolò</p> <p>Tortù Costanza</p>	<p>Delfino Alessandro</p> <p>Evi Gabrio</p> <p>Bertini Luca</p> <p>Grassi Ornella</p> <p>Valleri Fabrizio</p>

IL CONSIGLIO DI QUARTIERE 1 – Centro Storico

- Visto l'art. 17 del D. Lgs n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- Visto l'art. 49 dello Statuto del Comune di Firenze;
- Visto l'art. 27 del Regolamento dei Consigli di Quartiere;
- Vista la richiesta di parere della Presidenza del Consiglio Comunale, prot. n. 389331 del 6/12/2018, ai sensi dell'art. 49 dello Statuto e dell'art. 27 del Regolamento dei Consigli di Quartiere relativa alla proposta di deliberazione n. 745/2018: "Adozione piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Adozione rapporto ambientale e sintesi non tecnica";
- Udita la relazione sulla proposta di cui sopra così come esposta durante la seduta dall'Assessore Bettarini;
- Dato atto che durante la seduta sono state presentate delle "osservazioni" alla proposta di deliberazione n. 745/2018 dai Consiglieri Jaff, Santoni, Tortù che, poste in votazione hanno ottenuto il seguente risultato:
 - Favorevoli: 4;
 - Contrari: 10 (maggioranza – Pieraccioni);
- Dato atto inoltre che il Gruppo Pd ha presentato alcune "osservazioni" alla proposta di deliberazione n. 745/2018 che, poste in votazione, hanno ottenuto il seguente risultato:
 - Favorevoli: 13;
 - Contrari: 1 (Pieraccioni)
- Udito il dibattito svoltosi in aula;
- Dato atto che la votazione avvenuta a scrutinio palese, per alzata di mano, relativamente alla proposta di deliberazione n. 745/2018 ha dato il seguente esito:

Consigliere	Presente	Assente	Favorevole	Contrario	Astenuto
Amato Edoardo	X		X		
Annibale Carmela	X		X		
Bonanni Patrizia	X		X		
Delfino Alessandro		X			
Evi Gabrio		X			
Giorgetti Cosimo	X			X	
Grassi Ornella		X			
Jaff Serena	X			X	
Marcone Francesco Paolo	X		X		
Bertini Luca		X			
Pieraccioni Roberta	X			X	
Ruffilli Mirco	X		X		
Ruo Angela	X		X		
Santoni Mauro	X			X	
Sguanci Maurizio	X		X		
Tani Beatrice	X		X		
Torrini Niccolò	X		X		
Tortù Costanza	X			X	
Valleri Fabrizio		X			
TOTALE	14	5	9	5	0

di esprimere parere favorevole alla proposta di deliberazione n. 745/2018: “Adozione piano di recupero AT 08.04 ex Manifattura Tabacchi con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Adozione rapporto ambientale e sintesi non tecnica”;
di approvare a maggioranza dei presenti, col il risultato di cui in premessa, le “osservazioni” alla proposta di deliberazione n. 745/2018 presentate dal Gruppo Pd, allegate quale parte integrante e sostanziale al presente atto.

Posta in votazione l'immediata esecutività del provvedimento si ha il seguente esito:

Presenti: 14
Favorevoli: 9
Contrari: 5
Astenuiti: 0

DELIBERA

l'immediata esecutività della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

Il Segretario verbalizzante

Dr.ssa Alessandra Altavilla

Presidente del Quartiere 1

Maurizio Sguanci



Sottoscritta digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD).

Osservazioni del Gruppo del Partito Democratico all'approvazione
della variante urbanistica della Manifattura Tabacchi

Impiegare gli oneri di urbanizzazione derivanti dall'intervento previsto sul rione circostante e in particolare sulle infrastrutture necessarie per migliorare viabilità e spazi comuni.

Adoperarsi affinché vengano inseriti, all'interno del progetto di riqualificazione dell'ex Manifattura Tabacchi, anche spazi di uso sociale fruibili da tutti i residenti del quartiere: oltre al mantenimento del teatro Puccini e al preventivato raddoppiamento del nido (da situarsi in una posizione al tempo stesso facilmente fruibile alle famiglie e ottimale per sviluppo e crescita dei bambini), un centro di commemorazione della storia delle donne della Manifattura e della città tutta, uno spazio/sala di incontro per la popolazione della zona e possibilmente uno spazio ad uso museale dove poter esporre le molte opere che adesso sono in deposito.

Richiedere un cronoprogramma certo dei lavori, in cui le suddette opere sociali avanzino di pari passo con le altre.

Favorire la biodiversità vegetale e proteggere quella, preziosa quanto delicata, del limitrofo parco delle Cascine;

Fispettare lo standard di permeabilità del suolo e la costanza del patrimonio arboreo;

Dedicare -a fronte di quelli persi- i posti auto in superficie di via Paisiello e delle strade adiacenti ai residenti e possibilmente spostare tutti quelli a pagamento nel futuro e sovradimensionato parcheggio sotterraneo, promuovendone al contempo la massima fruibilità a tutta la cittadinanza attraverso prezzi accessibili;

Approfondire e verificare dal punto di vista urbanistico ed idrogeologico il progetto dell'abbassamento a raso del passaggio ferroviario coinvolgimento tutti i soggetti competenti;

Valutare la realizzazione di collegamento diretto fra la linea 1 del tram e il futuro capolinea della linea 4, in modo che questa risulti largamente efficace anche per raggiungere la stazione di SMN e il centro storico;

Riqualificare piazza Puccini salvaguardandone le alberature e le aree giochi esistenti;

Assicurarsi la realizzazione di un sistema di piste e collegamenti ciclabili che renda estremamente fruibile l'area anche e soprattutto per chi utilizza la bicicletta come mezzo di trasporto quotidiano limitando quindi il più possibile il trasporto privato a motore nell'area.

