




<b>Comune di Firenze</b> 	<b>Consiglio di Quartiere 1 “Centro storico”</b>  <small>CENTRO STORICO</small>
---	--

<b>Il Segretario</b>	<b>Segr. Amm.va</b>	<b>Il Segretario</b>	<b>Il Presidente</b>
Dott.ssa Giuliana Achilli			 Stefano Marmugi

**DELIBERAZIONE N° 10006/11**

Oggetto: **“Linee programmatiche della Commissione Urbanistica per l’anno 2011”.**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica in ordine all’art. 49 d.l.gs.n° 267/00 Responsabile P.O. Supporto Organi Istituzionali Dott.ssa Anna Bini  .....	Vista la regolarità contabile si attesta la copertura finanziaria il Dirigente del servizio Ragioneria  .....
--	---

<b>DELIBERAZIONE</b>	<input type="checkbox"/> Quartiere - art. 47 Statuto	<input type="checkbox"/> Interp./Interrog. - art. 48 Statuto
<input type="checkbox"/> Proposte - art. 48 Statuto	<input checked="" type="checkbox"/> Parere - art. 49 Statuto	<input type="checkbox"/> Servizi di base - art 50 Statuto

<b>DA TRASMETTERE A:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Assessore Decentramento	<input checked="" type="checkbox"/> Segreteria C. di Q.
<input checked="" type="checkbox"/> Albo Pretorio C. di Q.1	<input checked="" type="checkbox"/> Pres. Consiglio Comunale	<input checked="" type="checkbox"/> Albo Pretorio A.C.
<input type="checkbox"/> Legale e Contratti	<input type="checkbox"/> Direzione Ragioneria	<input type="checkbox"/> Assessore Lavori Pubblici
<input type="checkbox"/> Assessore Sport	<input type="checkbox"/> Assessore Sicurezza Sociale	<input type="checkbox"/> Assessore Cultura
<input type="checkbox"/> Assessore Pubblica Istruzione	<input type="checkbox"/> Assessore alla Mobilità	<input type="checkbox"/> Affari Generali – AA.OO.II
<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....

**ADUNANZA DEL 28 gennaio 2011**

Presiede il Consiglio il Presidente del Quartiere 1 Stefano Marmugi, svolge le funzioni di Segretario la Responsabile della P.O. Supporto Attività Organi Istituzionali del Quartiere 1 dott.ssa Giuliana Achilli, fungono da scrutatori i consiglieri: Grassi e Madiati Villani.

Il Presidente propone l’approvazione della seguente deliberazione:

**“Linee programmatiche della Commissione Urbanistica per l’anno 2011”.**

**LINEE PROGRAMMATICHE COMMISSIONE URBANISTICA 2011**

**Premessa.**

Nel 2010 avevamo iniziato l’attività aprendoci ad un momento d’ascolto, aperto alle Istituzioni e alle componenti della società civile. Ciò consentì di prefigurare un programma che nei contenuti e nell’indirizzo generale si può ritenere ancora attuale (vedasi allegato).

Ci siamo adoperati nella risoluzione dei problemi enunciati nel programma consentendo di penetrare nella loro reale dimensione con i cittadini, di confrontarci all’interno della stessa Commissione e con gli Organi istituzionali del Quartiere, con i soggetti fruitori, di interagire con i rappresentanti eletti dell’A.C.



Ne è emerso un mosaico di situazioni caratterizzato da molteplici e storiche difficoltà: dal rapporto fra il Governo Nazionale ed i Governi locali in materia di decentramento dei poteri e della disponibilità di risorse finanziarie; dalle difficoltà di costruire una più fluida relazione con le strutture e i rappresentanti istituzionali in rapporto alla marcata autonomia decisionale dell'Amministrazione Comunale; dalla necessità di imprimere, da parte della Commissione una sempre maggiore valenza politica ai problemi in esame; ad alcuni momenti di discontinuità nella partecipazione collegiale ai lavori della Commissione.

Pur tuttavia, nell'anno appena trascorso moltissime sono state le iniziative che hanno visto impegnati con partecipazione e coinvolgimento i componenti della Commissione sia nell'esame di problematiche puntuali sia per argomenti di carattere più generale.

Alcuni elementi di incisività sono stati raggiunti ad esempio con l'iniziativa “per un comune senso del rumore” che ha visto partecipare tutte le Commissioni Consiliari, grazie alle quali è stato prodotto un quadro sufficientemente organico delle problematiche esistenti nel Centro Storico, quale contributo e posizione del Quartiere inerente il degrado urbano.

Oppure la trattazione sul Piano Strutturale che ha consentito l'emissione di un parere, con altri pareri su decisioni di interesse territoriale, che ha comunque rappresentato un valido contributo di conoscenze e proposte di soluzioni sia in termini di impostazione generale che di risposta a problemi di settoriali.

Molti sono stati i rilievi di carattere funzionale sulla sosta, sulla mobilità e relativa sicurezza, che ci ha consentito di suggerire o anticipare all'A.C. soluzioni, anche per la ZTL, che hanno interessato piazze, strade molto trafficate e zone pedonali. Ma questo non vuole essere un bilancio del lavoro svolto, quanto un richiamo ai medesimi problemi ancora aperti o a quelli che si profilano in una dimensione nuova o diversa.

Per questo sono ancora attuali le ragioni pronunciate all'inizio della legislatura, secondo le quali **“La Commissione Urbanistica vuole sentirsi componente attiva della conduzione della cosa pubblica, con spiccate caratteristiche propositive e al tempo stesso complementari con l'A.C., ed in particolare con la 3° Commissione Consiliare – Urbanistica, nello stesso interesse pubblico”**.

Ci auguriamo che l'A.C. comprenda che il Quartiere costituisce una risorsa e non un latente condizionamento alla propria azione (in velocità e contenuti), e non esprima nessuna riserva o timore sui principi di sussidiarietà e collaborazione, e in generale nel metodo, nella ricerca di soluzioni degli stessi obiettivi, per il bene della città.

## **Il Programma**

### **PREGRESSO**

I 20 punti, di cui all'elenco allegato, si possono ritenere ancora di forte attualità. Per il resto si precisano alcuni temi già avviati e che sono ancora in divenire, ed altri che vedranno impegnati tutti gli Organi del Quartiere nel dibattito cittadino, a cominciare dalla nostra Commissione.

### **IL PIANO STRUTTURALE**

Dopo l'adozione del P.S. (14/12/2010) si apre il periodo delle Osservazioni al Piano. Dovremo pertanto fare un bilancio sul parere che il Consiglio di Quartiere ha formulato, in vista del periodo (60 gg) entro il quale è possibile presentare ulteriori proposte e osservazioni.

In particolare, oltre a ripercorrere o riproporre il lavoro già svolto in sede di emissione di parere, sarà necessario che la Commissione individui anche i temi esterni al Centro Storico che, a giudizio dei proponenti, possono costituire o contribuire alla soluzione dei problemi che affliggono questa parte di territorio.

### **IL REGOLAMENTO URBANISTICO**

Il Piano Strutturale proposto, nella formulazione dei Principi e Direttive generali, demandava la trattazione di cospicui problemi al Regolamento Urbanistico, i cui tempi di formazione non potranno essere lunghi. Pertanto una particolare attenzione la Commissione dovrà avere sui temi che il P.S. rimanda alla formazione del R.U., alcuni dei quali sono già stati oggetto di sollecitazione nel parere espresso dal Consiglio di Quartiere.

## **I GRANDI “CONTENITORI”DISMESSI**



Il tema riveste una grande importanza strategica per il futuro del Quartiere, in quanto i complessi dismessi o in via di dismissione rappresentano una unicità di risorsa per dare un impulso al ruolo del Centro Storico nel territorio. Da qui l'esigenza di iniziare un approfondimento sulle problematiche che affliggono il C.S., sul consolidamento di un ruolo riconosciuto a parole e spesso smentito dai fatti, sulla rendita passiva che cristallizza il ruolo culturale a favore di quello più blandamente "commerciale", sul ruolo delle Istituzioni culturali, ecc.

In particolare, laddove il Piano delle Alienazioni non dà una risposta alle esigenze di spazi per Associazioni, Gruppi, e aggregazioni sociali dedite ad attività culturali, questa necessità sia verificata ed inclusa entro i contenitori dismessi, o in via di dismissione, (o viceversa), dei quali i più significativi, "le Centralità", sono stati individuati nello stesso Piano Strutturale.

A proposito dei grandi contenitori dismessi o in via di dismissione, si richiama la necessità che la rappresentanza dell'intero Q. intraveda, in queste fondamentali risorse per il Centro Storico, un obiettivo di altissimo livello tale da doversi impegnare in un dibattito, dentro e fuori la sede istituzionale, per approfondire le strategie ed i bisogni del nostro Quartiere, allo scopo di maturare le più idonee utilizzazioni di queste strutture.

Una elaborazione importante che può nascere dal Quartiere attraverso una articolazione ed una sintesi fra gli Enti, le rappresentanze culturali, la società civile, il mondo del lavoro.

### **LA MOBILITA' E INFRASTRUTTURE**

In assenza di un Piano di Settore, quello della Mobilità è uno dei grandi temi che ricorrono costantemente nel dibattito cittadino, sia alla luce della semplificazione delle aree destinate dalla ZTL e ZCS fra le prime iniziative destinate a rendere più agevoli le difficoltà derivanti dalla cantierizzazione sia della stazione dell'Alta Velocità, che dei rami 2 e 3 della Tramvia. Per quanto riguarda il passaggio della Tramvia al Duomo ci siamo espressi con il parere sul P.S.; un contributo può venire dalla Commissione e dal Quartiere attraverso il monitoraggio della situazione in evoluzione e la conoscenza delle difficoltà locali denunciate da parte dei cittadini e residenti, a cui corrispondere con iniziative e sensibilizzazione.

### **PISTE CICLABILI**

E' forse in queste occasioni di difficoltà per la fluidità del traffico, dovuta alla diffusa cantierizzazione, che l'A.C. attivi tutte le iniziative, all'insegna della sostenibilità, per la riduzione dei mezzi privati in movimento aumentando la disponibilità dei mezzi pubblici alternativi e la realizzazione, anche a carattere provvisorio, di piste ciclabili privilegiando la connessione con quelle esistenti.

### **PARCHEGGI**

Il Piano Strutturale è caratterizzato da una consistente previsione di parcheggi, siano essi scambiatori pubblici, siano di tipo pertinenziale. Entrambi, per il loro diverso ruolo, si configurano come elemento di supporto: i primi di alleggerimento del traffico sul territorio Comunale in stretta relazione con la funzionalità del trasporto pubblico; i secondi per garantire una qualità dello spazio pubblico, liberato dalla presenza delle macchine e per un recupero della residenza nel Centro Storico. Sulla base di questa impostazione sarà posta una particolare attenzione a registrare richieste in tal senso da parte dei residenti e alle iniziative promosse nel settore da parte dell'A.C., a partire da quella per l'Oltrano.

### **ORGANI TECNICI**

Posto che il problema del rapporto con l'A.C. derivi da una impostazione di natura politica che tende a ridimensionare l'iniziativa dei Quartieri sovrastati da una autonomia "decisionista", che rischia di essere poco partecipata dall'humus sociale, in questa secondo anno di Legislatura, che ha visto completamente rivoluzionata la struttura tecnica dei Quartieri e dell'A.C., è necessario ricostruire un rapporto con i tecnici della Direzioni Ambiente, Mobilità, Nuove Infrastrutture e Sport. Ciò potrà avvenire, attraverso contatti ed audizioni, per dare un contributo effettivo, analizzare al meglio i problemi emersi, chiarire la bontà delle proposte, seguirne l'andamento, verificarne l'attuazione.

### **RAPPORTI CON L'UNIVERSITA'**



Non potendo garantire un minimo di risorse economiche tipo "rimborso spese" per le attività che la Facoltà di Architettura aveva avviato con l'iniziativa "Università in piazza", i rapporti si sono interrotti. Da cui una duplice esigenza che il Quartiere si faccia garante di destinare alcune minime risorse economiche per sostenere iniziative esterne di interesse del Quartiere e della Città, in corrispondenza dello svolgimento dei corsi annuali. Nel contempo è necessario approfondire la potenzialità, per ora lasciata a decantare, di giungere ad un "protocollo d'intesa" fra la Facoltà di Architettura ed il Quartiere per sviluppare analisi e ricerche, sui temi dell'ambito urbano storicizzato, in rapporto alle esigenze attuali. Solo a titolo esemplificativo ed anche in sinergia con altri Istituti, si potrebbe avviare un approfondimento sulla vocazionalità ed uso più appropriato delle piazze del Centro Storico.

### **VERIFICA DELLE RISULTANZE DEI "100 LUOGHI"**

Le risultanze emerse con l'iniziativa dei "100 luoghi", dovranno costituire un testo attraverso il quale maturare le iniziative e verificarne la rispondenza.

### **INIZIATIVE PER L'OLTRARNO**

Fra tutte le problematiche esistenti in questa parte di città, dalla qualità della vivibilità urbana, dalla valorizzazione delle attività lavorative, dalla accessibilità e parcheggi, dal fine ultimo di una rinnovata identità, ecc., è necessario trovare una sintesi, in collaborazione con la Commissione Sviluppo Economico ed altre Commissioni del Q 1, per avviare la formazione di un "Progetto" di riqualificazione in collaborazione con Associazioni, Comitati, professionisti e tutti coloro che possono dare un apporto conoscitivo e contributo costruttivo alla emersione e valorizzazione delle potenzialità e risorse dell'Oltrarno, ad iniziare dal riassetto dei parcheggi e dal degrado fisico e comportamentale.

### **COMMISSIONI CONGIUNTE**

Con la già menzionata Commissione Sviluppo Economico si dovrà verificare la possibilità, da parte dell'A.C., di sviluppare un "Piano di Settore" sulla concentrazione e distribuzione delle attività commerciali e sulla dislocazione dei dehors, allo scopo di scongiurare preventivamente fenomeni indotti di schiamazzi nell'ambiente urbano, e non aggredire l'ambiente storico con elementi non integrati e avulsi dal contesto (dehors).

Ulteriori collaborazioni con la C. Cultura per il necessario approfondimento sulla dislocazione di nuove funzioni nei contenitori dismessi, o in via di dismissione, delle "Centralità Urbane; con le C.C. Servizi Educativi e Giovani e Sport per l'esame di adeguatezza e rinnovo di strutture, attrezzature e spazi idonei, allo svolgimento di attività scolastiche e associative.

### **INCENTIVI PER I BENI CULTURALI**

Con l'attribuzione del 20% dell'incasso dei musei alla città di Firenze, si apre un nuovo capitolo per il Centro Storico sul fronte del restauro dei monumenti e dell'ambiente urbano degradato, che saranno realizzati attraverso specifici "progetti mirati". L'iniziativa, che consentirà in primo luogo di condurre in porto il progetto dei "Grandi Uffizi", successivamente si occuperà della città. Come Quartiere, sulla base delle conoscenze e dell'esperienza condotta sul territorio, ci sentiamo sollecitati a partecipare indicando le disfunzioni e le urgenze per il migliore impiego delle risorse nella lotta al degrado e al "consumo" dell'ambiente storico. All'utilizzo di queste importanti e riconosciute risorse si dovranno aggiungere quelle derivanti dalla "tassa di scopo", per le quali alcune categorie economiche, che beneficiano in prima istanza della presenza turistica in città, dovranno farsi carico.

### **SOSTENIBILITA' AMBIENTALE**

La Commissione si prefigge l'obiettivo di divulgare, attraverso apposite collaborazioni specialistiche, informazioni ed iniziative nel campo del risparmio energetico e delle fonti meno inquinanti, sostenute da incentivi e sgravi fiscali, ed altre iniziative atte alla loro diffusione.

Una particolare attenzione dovrà essere rivolta all'esperienza condotta nell'applicazione e all'uso di più avanzate tecnologie nella produzione del calore in termini di risparmio energetico e fonte meno inquinante, a quello dell'applicazione dei materiali in bioedilizia con interventi per la riduzione delle dispersioni termiche negli edifici esistenti. Queste due importanti applicazioni dovranno rispondere a criteri di compatibilità nell'ambiente urbano sedimentato e storicizzato.



### **LUOGHI PER INIZIATIVE PARTECIPATE**

Nel 2010 molti luoghi sono stati oggetto di forte interesse per il Quartiere, spinto da una presenza sociale consapevole che i luoghi appartengono a chi li abita e vi opera. Rinunciando a declinare per ciascuno di essi lo stato dell'arte, ci limitiamo ad enunciarli, rimandando alla più appropriata sede di lavoro della Commissione la loro trattazione in rapporto alla cogente attualità, senza avere la pretesa di esaurirne l'enunciazione, ma di essere aperti, come Commissione, a trattare con attenzione nuovi e altrettanto impegnativi temi e ambiti urbani del Centro Storico:

PLESSO LUDICO-SPORTIVO "I NIDIACI"

PIAZZA DEI CIOMPI

GIARDINO DI BORGO ALLEGRI

PIAZZA DALLA PICCOLA

PIAZZA INDIPENDENZA

PIAZZA DEL CARMINE

AREA SPORTIVA DI BASE DI BORGO PINTI

PIAZZA D'AZEGLIO

PIAZZA S. JACOPINO

PIAZZA STAZIONE E FORTEZZA "DA BASSO"

PIAZZA POGGI

AULA BUNKER

SLARGO DI PIAZZA Ghiberti

Il Presidente della Commissione Urbanistica  
(Oberdan Armanni)

Firenze, 28 gennaio 2010

### **ALLEGATO**

## **Q 1 - COMMISSIONE URBANISTICA - Programma 2010: 20 punti**

### **METODO**

- 1) ISTANZE E ASCOLTO;
- 2) TERZA COMMISSIONE CONSILIARE URBANISTICA;
- 3) INCONTRI PERIODICI;
- 4) INIZIATIVE DENTRO E OLTRE IL BILANCIO DEL Q 1;
- 5) COMMISSIONI CONGIUNTE:

10) ESPRESSIONE DI PARERI;

### **PROGETTI CON ALTRE COMMISSIONI**

- 6) OBIETTIVI IN COLLABORAZIONE CON ALTRE COMMISSIONI;

### **PROGETTI CON L'UNIVERSITA'**

- 9) RAPPORTI CON L'UNIVERSITA';

### **PROGETTI CON L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

- 7) ATTIVAZIONE DI PROGETTI EUROPEI;



8) LASTRICATI LAPIDEI;

- 11) RIQUALIFICAZIONE DI AMBITI URBANI;  
 12) MOBILITA';  
 13) INFRASTRUTTURE VIARIE;  
 14) PARCHEGGI PUBBLICI;  
 15) CENTRI COMMERCIALI NATURALI;  
 16) PEDONALIZZAZIONE E PARCHEGGI PERTINENZIALI ALLA RESIDENZA;  
 19) DEGRADO DI ORIGINE METEORICA;  
 20) LOTTA ALL'ABUSIVISMO E DEGRADO.

Si procede alla votazione:

Consigliere	Presente	Non votante*	Favorevole	Contrario	Astenuto
Abbassi Andrea	X		X		
Armani Oberdan	X		X		
Badò Andrea					
Benvenuti Nicola	X		X		
Ciani Francesco	X		X		
Compagno Antonino	X		X		
Corti Grazzi Emanuele	X		X		
De Razza Francesco Giovanni					
Delfino Alessandro	X		X		
Fanetti Pier Luigi					
Fantini Enrico					
Grassi Ornella	X		X		
Madai Villani Chiara	X		X		
Marmugi Stefano	X		X		
Nativi Roberto					
Orlandi Enrico					
Palloni Gabriele					
Passeri Marco					
Sansone Riccardo	X		X		
Secci Eduardo					
Spini Debora					
Terrinazzi Omero	X		X		
Torrini Niccolò					
<b>TOTALE</b>	<b>12</b>		<b>12</b>		

#### IL CONSIGLIO DI QUARTIERE 1 – Centro storico

- Visto l'art. 49 dello Statuto del Comune di Firenze
- Visto l'art. 27 del Regolamento dei C.d.Q.
- Vista la proposta di parere;
- Udito il dibattito svoltosi durante la trattazione degli argomenti;
- Visto l'esito della votazione;



**DELIBERA**

di **APPROVARE** il **PARERE FAVOREVOLE** secondo quanto espresso in narrativa.

*Firma autografa sostituita da indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs. 39/1993*

**Il Segretario verbalizzante**

Dott.ssa Giuliana Achilli

**Presidente del Quartiere 1**

Stefano Marmugi