

<b>Il Segretario</b>	<b>Segr. Amm.va</b>	<b>Il Segretario</b>	<b>Il Vice Presidente</b>
Nicoletta Fabbri			Omero Terrinazzi

**DELIBERAZIONE N° 10010/12**

**Oggetto: Proposta di deliberazione C.C. 158/2012 “Variante alle norme tecniche di attuazione del Piano regolatore generale in attuazione della normativa regionale per il recupero abitativo dei sottotetti esistenti. Adozione (art.17.L.R. 1/2005). Parere.**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica in ordine all’art. 49 d.l.gs.n° 267/00 Il Dirigente del Servizio Quartieri Dott.ssa Anna Bini .....	Vista la regolarità contabile si attesta la copertura finanziaria il Dirigente del servizio Ragioneria .....
---	--

<b>DELIBERAZIONE</b>	<input type="checkbox"/> Quartiere - art. 47 Statuto	<input type="checkbox"/> Interp./Interrog. - art. 48 Statuto
<input type="checkbox"/> Proposte - art. 48 Statuto	<input checked="" type="checkbox"/> Parere - art. 49 Statuto	<input type="checkbox"/> Servizi di base - art 50 Statuto

<b>DA TRASMETTERE A:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Assessore Decentramento	<input checked="" type="checkbox"/> Segreteria C. di Q.
<input checked="" type="checkbox"/> Albo Pretorio C. di Q.1	<input checked="" type="checkbox"/> Pres. Consiglio Comunale	<input checked="" type="checkbox"/> Albo Pretorio A.C.
<input type="checkbox"/> Legale e Contratti	<input type="checkbox"/> Direzione Ragioneria	<input type="checkbox"/> Assessore Lavori Pubblici
<input type="checkbox"/> Assessore Sport	<input type="checkbox"/> Assessore Sicurezza Sociale	<input type="checkbox"/> Assessore Cultura
<input type="checkbox"/> Assessore Pubblica Istruzione	<input type="checkbox"/> Assessore alla Mobilità	<input type="checkbox"/> Affari Generali – AA.OO.II
<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....

**ADUNANZA DEL 10 MAGGIO 2012**

Presiede il Consiglio il Vice Presidente del Quartiere 1 Omero Terrinazzi, svolge le funzioni di Segretario la Responsabile della P.O. Supporto Attività Organi Istituzionali del Quartiere 1 Nicoletta Fabbri, fungono da scrutatori i Consiglieri: Andrea Abbassi, Francesco Ciani, Marco Antonio Sodi.

Il Presidente propone l’approvazione della seguente deliberazione:

Proposta di deliberazione C.C. 158/2012 “Variante alle norme tecniche di attuazione del Piano regolatore generale in attuazione della normativa regionale per il recupero abitativo dei sottotetti esistenti. Adozione (art.17.L.R. 1/2005).

Con l’approvazione nel 2010 del nuovo Piano Strutturale questa Amministrazione Comunale ha voluto certificare, nel rispetto delle decisioni approvate dalla precedente Amministrazione, che lo sviluppo urbanistico della città possa avvenire senza l’impiego di nuovo suolo ma solo attraverso la ristrutturazione ed il recupero degli edifici esistenti.

Nel medesimo anno la Regione Toscana promulgava la L.R. 08.02.2010 n° 5 con lo scopo di avviare una fase nuova dell'applicazione della L.R. 03.01.2005 attraverso la possibilità di riconoscere negli spazi compresi tra l'ultimo piano ed il tetto una possibilità abitativa secondo certi parametri ed in determinate condizioni. Da questa condivisibile iniziativa per i Comuni toscani scaturiscono due importanti condizioni:

- la prima riguarda la prerogativa di ampliare le unità abitative esistenti poste all'ultimo piano, generando in senso estensivo ad es. la possibilità di permanenza di una famiglia che nel tempo si è ampliata nei suoi componenti;
- la seconda che, con il recupero abitativo dei sottotetti, induce la proprietà o il condominio a migliorare la condizione dei tetti e delle gronde in termini di manutenzione e di risparmio energetico, per una migliore vivibilità degli ambienti sottotetto.

Per questa ragione l'Amministrazione Comunale con l'attuale proposta di Variante ha inteso includere nelle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Vigente, nuove norme che, nel rispetto dei fini abitativi, nel collegamento degli ambienti sottotetto con l'unità immobiliare esistente senza aumento e autonomia di alcuna Unità Immobiliare nuova, nell'ambito degli interventi di restauro – di risanamento conservativo – o di ristrutturazione edilizia, consentono il recupero abitativo dei sottotetti.

Tali obiettivi vengono perseguiti, inoltre, con tecnologie conformi alle caratteristiche storico-architettoniche dell'organismo edilizio esistente, fermo restando la quota di imposta del tetto, con parametri dimensionali e prestazionali che garantiscono la vivibilità degli ambienti recuperati ai fini abitativi.

Questi obiettivi rappresentano anche un recupero e valorizzazione di risorse immobiliari esistenti, diffuse in particolare nel Centro Storico, che attendevano da anni di essere attivate.

Un plauso all'iniziativa nel momento in cui le risorse economiche sul mercato immobiliare sono pressoché ferme e, soprattutto, perché si crea la possibilità di scongiurare ulteriormente la fuga degli abitanti dal Centro Storico ed anzi incrementandone di nuovi.

**Per questi motivi il Consiglio di Quartiere 1 esprime parere favorevole alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 158/2012.**

Si procede alla votazione:

Consigliere	Presente	Non votante*	Favorevole	Contrario	Astenuto
Abbassi Andrea	X		X		
Armani Oberdan	X		X		
Badò Andrea	X				X
Benvenuti Nicola	X		X		
Ciani Francesco	X		X		
Compagno Antonino	X		X		
Corti Grazi Emanuele	X				X
De Razza Francesco Giovanni					
Delfino Alessandro	X				X
Fanetti Pier Luigi	X				X
Fantini Enrico	X				X
Gemignani Gabriele	X				X
Grassi Ornella	X		X		
Madiai Villani Chiara	X				X
Marmugi Stefano	X		X		
Nativi Roberto	X		X		
Orlandi Enrico	X		X		
Passeri Marco	X				X
Sansone Riccardo	X		X		

Sodi Marco Antonio	X				X
Spini Debora	X				X
Terrinazzi Omero	X		X		
Torrini Niccolò	X		X		
<b>TOTALE</b>	<b>22</b>		<b>12</b>		<b>10</b>

**IL CONSIGLIO DI QUARTIERE 1 – Centro Storico**

- Visto l'art. 49 dello Statuto del Comune di Firenze
- Visto l'art. 27 del Regolamento dei C.d.Q.
- Vista la proposta di parere;
- Udito il dibattito svoltosi durante la trattazione degli argomenti;
- Visto l'esito della votazione;

**DELIBERA**

di **APPROVARE il PARERE FAVOREVOLE secondo quanto espresso in narrativa.**

*Firma autografa sostituita da indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs. 39/1993*

**Il Segretario verbalizzante**

Nicoletta Fabbri  


**Il Vice Presidente del Quartiere 1**

Omero Terrinazzi  
